



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari



ASSESSORATO ALLE FINANZE DEMANIO E PATRIMONIO

Via La Marmora 24/a

- AVVISO PUBBLICO -

PER L'ADOZIONE E SPONSORIZZAZIONE DI AREE VERDI COMUNALI

Approvato con Determinazione n. 94 del 05.07.2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

Premesso che, la Giunta Comunale, con provvedimento n. 215 del 21.06.2010, ha approvato, ai sensi dell'art. 40 comma 15 del *"Regolamento Impianti Pubblicitari"* del Comune di Alghero, così come modificato dalla delibera di C.C. n. 61/2009, il *"Disciplinare per l'adozione di aree verdi comunali"* e le schede progetto, al fine di stabilire le modalità di gestione e cura del verde pubblico e garantire criteri uniformati a principi di trasparenza per l'individuazione dei soggetti.

AVVISA

Che l'Amministrazione Comunale, per la realizzazione di iniziative finalizzate alla valorizzazione del verde pubblico, intende affidare ad imprese artigianali, commerciali, industriali, cooperative, associazioni, soggetti pubblici e privati, la manutenzione ordinaria e straordinaria di aree verdi pubbliche di proprietà comunale, mediante la stipula di contratti di sponsorizzazione ai sensi dell'art. 43 della L. 449/1997 e dell'art. 119 del D.lgs. 267/2000, secondo i criteri stabiliti dal *"Disciplinare per l'adozione e sponsorizzazione di aree verdi comunali"* e dalle schede progetto.

Le aree verdi del territorio comunale descritte nelle schede progetto sono adottabili e mantengono totalmente la destinazione e funzione pubblica, i beni acquisiti nell'ambito della sponsorizzazione rimarranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

I soggetti proponenti eseguiranno, a propria cura e spese, gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree loro assegnate, ed avranno la possibilità di pubblicizzare il proprio nome, marchio e attività in appositi spazi pubblicitari in ottemperanza all'art. 40 comma 15 del *Regolamento Impianti Pubblicitari*, così come modificato dalla delibera C.C. n. 61/09, richiamato dall'art. 8 del *"Disciplinare per l'adozione e sponsorizzazioni di aree verdi comunali"*.

La gestione e cura dell'area verde potrà essere effettuata direttamente dal soggetto proponente (se qualificato) o da ditte specializzate nel settore a cui lo stesso si affida a sue complete spese.

Il soggetto proponente dovrà garantire il programma manutentivo minimo prescritto dall'art. 6 del *"Disciplinare per l'adozione e sponsorizzazione di aree verdi comunali"* e dalle schede progetto. Ogni altro intervento aggiuntivo finalizzato alla valorizzazione e recupero del verde, deve essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione Comunale.

Il contratto di sponsorizzazione può avere una durata massima di cinque anni, rinnovabile alle stesse condizioni mediante accordo fra le parti, secondo quanto stabilito dall'art. 10 comma 1 e 2 del *"Disciplinare"*.

I soggetti interessati devono far pervenire al protocollo generale del Comune di Alghero la loro proposta di adozione, redatta su apposito modello debitamente compilato in ogni sua parte, in busta chiusa indirizzata al Settore II – Servizio Demanio e Patrimonio, sigillata e controfirmata in tutti i lembi con l'indicazione **"Domanda per l'adozione e sponsorizzazione di aree verdi comunali"**.

Le proposte dovranno pervenire obbligatoriamente al Protocollo Generale del Comune di Alghero, entro le ore **12.00** del giorno **09 Agosto 2010**. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di valutare eventuali offerte pervenute oltre detto termine. L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Il giorno **24 Agosto 2010** alle ore **10,00** presso la sede del Servizio Demanio e Patrimonio sita in via La Marmora n. 24/A, si procederà all'apertura dei plichi pervenuti. Saranno ammessi all'apertura delle offerte i rappresentanti legali dei soggetti partecipanti, o persone munite di apposita delega.

Le istanze, arrivate entro i termini previsti, saranno esaminate da apposita Commissione tecnica nominata dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio.

Durante il corso dell'anno chiunque fosse interessato all'adozione di un'area verde può presentare istanza redatta sull'apposito modello.

Le istanze, oltre alle dichiarazioni di legge, devono indicare la durata della sponsorizzazione proposta e gli interventi che si intendono eseguire, ed essere corredate dai seguenti allegati:

tipologia Intervento (A) solo esecuzione di programma manutentivo minimo:

- a – 1) planimetria generale dell'area con indicato a margine l'estensione della stessa;
- a – 2) bozzetto a colori dei cartelli di sponsorizzazione.

Tipologia Intervento (B) proposte di servizi aggiuntivi alla manutenzione minima volti alla valorizzazione del verde:

- b – 1) progetto di sistemazione dell'area interessata che deve contenere i seguenti allegati minimi:
 - 1) planimetria generale dello stato di fatto, in scala adeguata;
 - 2) planimetria di progetto in scala adeguata e comunque almeno 1:200 (che tenga conto delle norme del vigente Codice della Strada D.Lgs. 285/92) con l'indicazione di tutte le essenze previste, provvista di legenda;
 - 3) planimetria dei sottoservizi e degli impianti tecnologici previsti;
 - 4) bozzetto a colori dei cartelli di sponsorizzazione;
 - 5) relazione tecnica descrittiva della soluzione proposta, completa del progetto di manutenzione e del programma annuale degli interventi.

L'accettazione o meno delle istanze pervenute avverrà con cadenza bimestrale entro i giorni 28/2, 30/4, 30/6, 31/8, 31/10, 31/12 di ogni anno, mediante atto dirigenziale del servizio competente.

Nel caso in cui due o più soggetti chiedano in adozione la medesima area o porzione di essa, il Dirigente competente procederà all'assegnazione secondo i seguenti criteri di preferenza così ordinati:

- sponsor con richieste di adozione di più aree, o area verde di maggiore dimensione;
- sponsor che pubblicizza prodotti tipici locali,
- sponsor con offerta di servizi aggiuntivi rispetto al programma manutentivo minimo;
- sponsor con precedente numero di protocollo sulla richiesta di adozione di aree verdi.

L'amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, nei casi in cui ricorrano i presupposti indicati all'art. 12 del *"Disciplinare"*, la facoltà di rifiutare qualsiasi sponsorizzazione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore II Dott. Alessandro Alciator.

ALTRE INFORMAZIONI

Il referente è: Sara Vulpes tel. 079/9978954 – fax 079/988027 (s.vulpes@comune.alghero.ss.it); per informazioni e per ritirare copia del bando con allegato il modulo di domanda, il *"Disciplinare per l'adozione e sponsorizzazione di aree verdi comunali"* e le schede progetto, rivolgersi all'Ufficio Demanio e Patrimonio – Via La Marmora 24/a – dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati che saranno acquisiti da questa Amministrazione in attuazione del presente bando saranno utilizzati dalla stessa solo ed esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura e conservati e trattati in modo conforme al D. Lgvo 196/03.

ALLEGATI:

- 1) Modello di richiesta;
- 2) Disciplinare per l'adozione e sponsorizzazione di aree verdi Comunali
- 3) Schede progetto

Alghero li 05.07.2010

IL DIRIGENTE
DOTT. ALESSANDRO ALCIATOR