

Protocollo



COMUNE DI ALGHERO Provincia di Sassari

Comunicazione per Manutenzione Ordinaria

(Normativa di riferimento: art. 3, lett. a) del D.P.R. n. 380/2001, 'art. 15 L.R. n° 23 del 11.10.1985 e art. 23 del Regolamento Edilizio Comunale)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente in _____ Via/P.zza/Loc. _____ n° _____
C.A.P. _____ Codice Fiscale n° _____ Tel. _____
in qualità di _____ dell'immobile sito in Via/P.zza/Loc. _____ n° _____
identificato in N.C.T. con foglio N° _____ mapp. N° _____ N.C.E.U. con foglio N° _____ mapp. N° _____
rappresentante della Società/Ditta _____
Partita IVA _____ con sede in _____ Via _____

COMUNICA

ai sensi dell'art. 15 della L.R. N. 23 del 11.10.1985 e dell'art. 23 del Regolamento Edilizio Comunale, che nell'immobile sopra indicato, procederà a decorrere dal giorno/.../....., all'esecuzione delle seguenti opere

- puliture interne ed esterne, riprese parziali di intonaci esterni, gli intonaci e le coloriture degli interni;
- riparazione e/o parziale sostituzione del manto di copertura con elementi identici a quelli preesistenti;
- normale riparazione e parziale rinnovamento degli impianti igienico-sanitari e tecnologici;
- pulitura, riparazione, riverniciatura, e parziale sostituzione degli infissi esterni con tipi identici a quelli preesistenti;
- sostituzione di pavimenti ed infissi interni in quanto non si tratta di elementi di antica fattura e pregio;
- _____

DICHIARA

N.B. da sottoscrivere solo nel caso di interventi in ambito tutelato per effetto del D.M. del 04/07/1966, emesso ai sensi della L. n. 1497/1939)

Gli interventi oggetto di comunicazione non sono soggetti ad autorizzazione paesistica, in quanto non si eseguono opere percettibili dall'esterno del manufatto, ovvero non si eseguono interventi che comportino una qualche forma di alterazione permanente dello stato dei luoghi, ovvero mutamento dell'esteriore aspetto degli edifici, neanche di tipo cromatico (art. 10, comma 2, Direttiva n. 1 della L.R. n. 28/98).

*(N.B.:
Nel caso di lavori in Zona urbanistica A), in base a quanto previsto dall'art. 5 del Piano Particolareggiato per il Centro Storico, si rammenta che:*

- 1) la presente comunicazione dovrà essere presentata almeno sette giorni prima dell'inizio dei lavori, pena la sospensione dei lavori per un periodo di 30 giorni;*
- 2) per gli interventi su edifici vincolati ai sensi della ex. L. 1089/1939, e comunque di pregio, per i quali sono previste le categorie di intervento: restauro scientifico, restauro e risanamento conservativo, la comunicazione dovrà essere accompagnata da una relazione asseverata di un tecnico abilitato, il tecnico abilitato ad eseguire interventi sugli interventi sugli edifici tutelati deve essere laureato.*
- 3) Nel caso di presenza di elementi decorativi negli edifici di interesse storico-artistico, in base a quanto previsto dall'art. 13 della ex L. 1089/1939, è necessaria l'autorizzazione della Soprintendenza B.A.A.A.S.*

Con osservanza

Allega alla presente:

- Stralcio di PRG con indicazione dell'immobile oggetto di intervento;
- Documentazione fotografica **(nel caso di interventi sui prospetti dell'edificio).**

SI ALLEGA FOTOCOPIA DI DOCUMENTO D'IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'

IL sottoscritto dichiarano ai sensi della normativa vigente in materia di autocertificazione (DPR 445/00) che i dati forniti nella presente domanda, nei moduli e nella documentazione allegata corrispondono esattamente al vero, assumendosi la responsabilità piena ed esclusiva delle conseguenze derivanti da dichiarazioni false e/o mendaci e ai sensi dell'art. 48, 2° comma, del D.P.R. n° 445/2000, dichiarano di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13, D.Lgs. n° 196 del 30/06/2003 (Legge sulla tutela della privacy e riservatezza dei dati sensibili)

FIRMA
