



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

Via S. Anna n. 38 - Tel. 079 99 788 83 Fax 079 99 786 93

www.comune.alghero.ss.it

“ AVVISO PER LA RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE IN MERITO AL PROGETTO PILOTA PER IL RIUSO TURISTICO E IL MARKETING TERRITORIALE DELLA BORGATA DI FERTILIA ”

Il Dirigente

- **VISTO** l'art. 5 co. 2 della Legge Regionale n. 3 del 5 Marzo 2008 che disciplina i *“Progetti pilota per il riuso turistico - ricettivo delle borgate marine”*;
- **VISTA** la Deliberazione della Giunta della Regione Autonoma della Sardegna n. 28/3 del 16 Maggio 2008 (*“Progetti pilota per il riuso turistico delle borgate marine”*);
- **VISTO** il Protocollo d'intesa tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Alghero, stipulato in data 28 Novembre 2008, con il quale il Comune si impegna alla redazione del Piano d'azione, previa pubblicazione di un Avviso pubblico per la raccolta di Manifestazioni d'interesse da parte dei privati interessati, prevedendo un congruo termine per la loro presentazione;
- **VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 09 Febbraio 2009 che ha approvato il presente *“Avviso per la raccolta delle manifestazioni d'interesse in merito al Progetto Pilota per il riuso turistico e il marketing territoriale della borgata di Fertilia”*;

INVITA

I cittadini e gli operatori economici interessati alla presentazione di Manifestazioni di interesse in merito al **“Progetto Pilota per il riuso turistico e il marketing territoriale della Borgata di Fertilia”** consistenti nella formulazione di Proposte di intervento finalizzate al miglioramento della qualità

urbana della borgata di Fertilia, alla riqualificazione a fini turistico – ricettivi ed economico – commerciali, anche mediante azioni di ristrutturazione e riuso architettonico, che legittimino ad esercitare un insieme di attività turistiche tali da riorganizzare l'insediamento sulla base di criteri di maggior tutela ambientale, paesaggistica e storico-culturale.

Le Manifestazioni d'interesse dovranno risultare :

- Rispettose dei vincoli previsti dal legislatore in merito alla tutela dei beni culturali, paesistici e ambientali;
- Conformi alle norme e ai principi previsti dalla normativa comunale, regionale e nazionale;
- Coerenti con i principi e gli obiettivi di sviluppo sostenibile del territorio;

Le Manifestazioni d'interesse dovranno altresì presentare Proposte finalizzate alla ideazione e realizzazione di **opere e interventi di carattere materiale e immateriale** da realizzarsi nella borgata di Fertilia mediante il perseguimento dei seguenti **obiettivi**:

- Miglioramento della qualità urbana della borgata di Fertilia;
- Alto livello di riqualificazione architettonica e aumento della competitività del tessuto economico insediato;
- Integrazione delle opportunità di intervento pubblico e di intervento delle iniziative private;
- Nascita di nuove attività ricettivo - alberghiere ed economico-commerciali e rilancio di quelle esistenti;

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

Le proposte, che potranno provenire sia da privati che da operatori economici, anche in forma associata, dovranno essere formulate esclusivamente mediante il modulo allegato al presente Avviso, pena l'automatica esclusione.

Le Manifestazioni d'interesse dovranno pervenire a questo Ente:

Comune di Alghero – Servizio Urbanistica, via S. Anna n. 38, 07041 Alghero (SS), entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10 Marzo 2009 con plico POSTALE o a mano, sigillato e contrassegnato nei lembi di chiusura, da consegnare all'Ufficio Protocollo, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse in merito al Progetto Pilota per il riuso turistico e il marketing territoriale della Borgata di Fertilia”.

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

1. Pervenute ~~entro~~ **dopo** le ore 12.00 del 10 Marzo 2009;
2. Non farà fede il timbro di spedizione ma la data di ricezione della domanda;
3. Incomplete o non redatte utilizzando il modulo allegato al presente Avviso;

COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

Le Manifestazioni d'interesse presentate entro i termini sopra specificati saranno esaminate dalla Commissione di Valutazione composta da esperti designati dall'Amministrazione comunale di concerto con la Regione autonoma della Sardegna, così come previsto dal Protocollo d'intesa stipulato in data 28 Novembre 2008.

La Commissione di Valutazione ha facoltà di chiedere chiarimenti e specifiche le quali dovranno essere presentate, in forma scritta, entro il termine di 10 giorni dalla richiesta, pena l'esclusione della Manifestazione d'interesse presentata.

La domanda non impegna i soggetti proponenti alla realizzazione del Progetto.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile.

L'Amministrazione comunale non è in alcun modo vincolata nei confronti dei soggetti che hanno presentato le Manifestazioni d'interesse. Il recepimento e la presentazione della domanda non comportano alcun obbligo per l'Amministrazione in ordine al rimborso per spese sostenute, concessione di finanziamenti o agevolazioni per la realizzazione del Progetto presentato.

Il recepimento delle domande non costituisce titolo per l'approvazione e la realizzazione del Progetto.

La effettiva e concreta attuazione delle Manifestazioni d'interesse è subordinata alla conclusione del Procedimento amministrativo Regionale e Comunale.

Alghero, lì 02/02/2009

Il Dirigente del Settore Urbanistica
(dott. Arch. Vittoria Loddoni)