



# CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari



**ASSESSORATO ALLE FINANZE DEMANIO E PATRIMONIO**  
**Via La Marmora 24/a**

**- AVVISO D'INTERESSE PUBBLICO -**  
**RICERCA IN LOCAZIONE DI N° 2 UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO**

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO**

In esecuzione del provvedimento del Consiglio Comunale n° 7 del 04/03/2005 avente per oggetto il recupero e la riqualificazione ai fini sociali e culturali del complesso urbano denominato "Lo Quarter" del Nucleo S.Michele di Alghero.

### **AVVISA**

Che il Comune di Alghero intende prendere in locazione n° 2 unità immobiliari ad uso abitativo ubicate nel centro urbano di Alghero o nella immediata periferia.

#### ***CARATTERISTICHE DELLE UNITA' IMMOBILIARI***

Le unità immobiliari richieste devono essere esclusivamente adibite ad uso abitativo della superficie di circa 90 mq con 2 e/o 3 camere da letto.

L'immobile deve essere di piena ed esclusiva proprietà di coloro i quali partecipano al bando personalmente o per il tramite di terza persona e/o agenzia delegata nelle forme di legge, libero da pesi e vincoli e limitazioni all'uso che possano non permettere il perfezionamento del contratto di locazione o inficiare lo stesso.

Le unità immobiliari dovranno essere libere da arredi, cose e persone ed immediatamente disponibili.

#### ***MODALITA' DI PARTECIPAZIONE***

Gli interessati al presente avviso pubblico o il loro legale rappresentante dovranno presentare la proposta di locazione per una o più unità immobiliari a mezzo plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura. I plichi dovranno pervenire obbligatoriamente al Protocollo Generale del Comune di Alghero, sito in Via S.Anna n. 38 **entro le ore 12,00 del giorno 20 novembre 2009**, e potrà essere recapitato a mano durante gli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, ed il martedì ed il mercoledì dalle ore 16,00 alle ore 17,30) ovvero spedito a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento. ***L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di valutare eventuali offerte pervenute oltre detto termine.***

Sul plico dovranno essere indicati:

- Nome, cognome, ragione sociale o denominazione del proponente;
- Indirizzo;

- La dicitura ***“AVVISO D’INTERESSE PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DI N° 2 UNITA’ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO”***.

L’Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

### ***DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE***

Nel plico da presentare dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

- a) Dichiarazione sostitutiva resa e sottoscritta con firma autenticata da un pubblico ufficiale (o in sostituzione dell’autentica di firma può essere allegata fotocopia di un documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del DPR 445/200) nella quale la persona fisica proponente dichiara di non essere interdetta, inabilitata, fallita o sottoposta ad altra procedura concorsuale, ed il rappresentante legale, in nome e per conto della società partecipante, dichiara che la stessa non è fallita o sottoposta ad altra procedura concorsuale, né che sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, ed inoltre di non essere incapace a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- b) La proposta di locazione dell’unità o di più unità immobiliari, in carta semplice, con l’indicazione dei dati anagrafici della persona fisica e/o rappresentante legale oltreché i dati della Società proponente. Nella proposta dovranno essere indicati obbligatoriamente:
  1. dati di identificazione catastale dell’unità immobiliare, l’ubicazione della stessa specificando altezza piano e interno, ove possibile allegare planimetria;
  2. indicazione della superficie coperta, numero e tipologia dei vani con accessori e pertinenze, sommaria descrizione dello stato di manutenzione e tipologia degli impianti (riscaldamento, condizionatori ecc.);
  3. indicazione degli eventuali costi ordinari di condominio e/o altro;
  4. indicazione della proposta economica di locazione mensile espressa in cifre ed in lettere, in caso di discordanza prevarrà l’importo più vantaggioso per l’Ente.

Il proponente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta eventualmente reperibile.

L’interessato inoltre dovrà dichiarare l’accettazione incondizionata del contenuto del presente avviso di interesse pubblico, l’omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.

### ***VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE***

La scelta delle unità immobiliari proposte avverrà sulla base dei seguenti criteri:

- Ubicazione dell’immobile;
- Stato di manutenzione dell’unità abitativa, funzionalità ed accessibilità (altezza piano e presenza di ascensore);
- Rapporto stato di manutenzione/metratura rispetto alla proposta economica di locazione;
- Stato di manutenzione dello stabile, costi ordinari condominio e altri;
- Presenza di eventuali accessori e pertinenze.

La proposta presentata sarà sottoposta a valutazione economica di congruità da parte del Servizio Demanio e Patrimonio, secondo criteri estimativi ed attenendosi ai valori di mercato correnti.

### ***PUBBLICITA’***

L’avviso viene pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di Alghero e sul sito internet [www.comune.alghero.ss.it](http://www.comune.alghero.ss.it).

### ***ALTRE INFORMAZIONI***

Ai sensi della Legge 7.08.1990, n. 241 e succ. modd.:

- Il Responsabile del Procedimento è: la Rag. Manuela Gallizzi – Servizio Demanio e Patrimonio (m.gallizzi@comune.alghero.ss.it)
- L’Ufficio competente è: l’Ufficio Demanio e Patrimonio del Comune di Alghero (Tel. 0799978953 Fax 079988027)
- L’Ufficio in cui si può prendere visione degli atti è: l’Ufficio Demanio e Patrimonio – Via La Marmora 24/a 07041 Alghero.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, i dati personali trattati saranno utilizzati dall'Amministrazione esclusivamente per lo svolgimento della procedura in oggetto e conservati presso la sede del Comune di Alghero in archivio cartaceo ed informatico. Gli interessati potranno, in ogni momento, esercitare il diritto di accesso ai dati personali trattati, di aggiornamento, di rettifica o di cancellazione di essi, se trattati in violazione di legge. Il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio – Dott. Alessandro Alciator.

Alghero li 04.11.2009

**IL DIRIGENTE**  
(DOTT. ALESSANDRO ALCIATOR)