



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

Prot. 56211 del 18.11.09

BANDO DI GARA

Comune di Alghero, Via S. Anna, Settore IV° – Servizio manutenzioni, tel. 079/9978935, fax 079/9978946

II DIRIGENTE

In esecuzione della **Determinazione n° 478 del 17.11.09**

RENDE NOTO

Che il giorno **13 gennaio 2010, alle ore 10,15**, nella residenza comunale, e, più precisamente in Via Vitt. Emanuele, n° 102, si terrà un'asta pubblica, per l'affidamento in appalto aperto di

“Manutenzione straordinaria immobili scolastici” Annualità 2009

1) IMPORTO A BASE D'ASTA: € 72.000,00 per lavori, oltre **€ 1.750,00** per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

1.1 - CATEGORIA PREVALENTE OG1: per €73.750,00 comprensivi di oneri della sicurezza, classifica adeguata;

1.2 – CIG: n° 039586454D CUP G16F09000040004

2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'aggiudicazione è effettuata mediante criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante massimo ribasso, ai sensi dell'art. 18 comma 1, lett. a.3 della L.R. n°5 del 07.08.2007. La stazione appaltante prevede, a norma dall'art. 20, 8 comma della L.R. n°5 del 07.08.2007, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. ed ii..

3) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Saranno ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs n°163/2006 e ss.mm. ed ii. costituiti da: 3.1) imprese singole o da imprese riunite o consorziate ai sensi degli articoli 95, commi 1,2,3 e 4, 96 e 97 del D.P.R. n°554/1999;

3.2) imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 34, comma 1 lettera d) e 37 del D. Lgs n°163/2006 e ss.mm. ed ii.;

3.3) concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n° 34/2000.

4) REQUISITI MINIMI.

- Relativamente alla categoria prevalente :

Iscrizione alla Camera di Commercio, in copia conforme all'originale, con l'indicazione dell'attività esercitata dall'impresa che deve essere adeguata alla tipologia dei lavori oggetto dell'appalto.

Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale i requisiti di cui all'articolo 40 del D.Lgs n°163/2006 e ss.mm. ed ii., sempre che siano frazionabili, devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

Ai Consorzi ordinari di cui all'art. 2602 del Codice Civile, costituiti tra soggetti di cui all'art.34, comma 1, lett.a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter del C.C., si applicano al riguardo le disposizioni di cui all'art.37 del D.Lgs n° 163/06 e ss.mm. ed ii..

5) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Le ditte interessate alla partecipazione dovranno far pervenire, **pena l'esclusione dalla gara**, la propria offerta, redatta in catra semplice ed in lingua italiana, **in plico idoneamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura**, (non è necessario l'uso di ceralacca), per il tramite del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o con consegna a mani, all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante, sito in via Sant'Anna, perentoriamente entro le **ore 11.00** del giorno precedente a quello fissato per la gara.

La busta contenente l'offerta economica, **opportunamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura** (non è necessario l'uso di ceralacca), dovrà recare l'intestazione del mittente e la dicitura "**Offerta economica**" e dovrà essere chiusa nel plico sopra indicato, nel quale saranno contenuti anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta medesima. Sul plico contenente la busta dell'offerta economica ed il relativo corredo documentale dovrà indicarsi il **nome e l'esatto indirizzo dell'impresa offerente, l'indirizzo completo di questo Comune, nonché** dovrà apporsi chiaramente la dicitura corrispondente alla gara per la quale si presenta l'offerta: "**Offerta per la gara del giorno 13 gennaio 2010 relativa ai lavori di**

"Manutenzione straordinaria immobili scolastici" Annualità 2009

La mancata apposizione della controfirma sui lembi di chiusura sia del plico contenente i documenti che della busta contenente l'offerta economica sarà motivo di esclusione dalla gara.

Oltre il termine stabilito non potrà essere validamente presentata alcuna offerta anche se sostitutiva od integrativa di offerta precedente; non si farà luogo a gara di miglioria né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra differente offerta.

Il recapito del plico nel quale dovrà essere sempre specificato, in modo completo e leggibile il nome e l'indirizzo dell'impresa; rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

6) DOCUMENTI DI GARA. Il capitolato speciale d'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, i prospetti per formulare l'offerta sono visibili presso l'ufficio manutenzioni di questo Comune, nei giorni lavorativi e nelle ore 09.00 alle ore 13.00, sabato escluso. E' possibile acquistarne copia, previa prenotazione, presso la Ditta Eliografia Fotocopisteria ELIOS sito in Via Rockefeller n°49/53, Alghero, Tel. 079-980057.

7) NELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA DEVE ESSERE PRODOTTA, A PENA D'ESCLUSIONE, LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o dal suo procuratore contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, rispetto all'elenco prezzi Regionale della Sardegna e all'elenco prezzi allegato.

8) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA ALLEGARE, A PENA DI ESCLUSIONE, A CORREDO DELL'OFFERTA:

8.1 - Cauzione provvisoria pari al 1% dell'importo totale dei lavori a base di gara (**art.54 della L.R. n°5/2007**) costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa con clausola di pagamento a semplice richiesta, che dovrà:

- riportare esplicitamente l'impegno del fidejussore a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la cauzione definitiva,
- avere validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Appaltante.

8.2 - Dichiarazione con la quale il legale rappresentante dell'Impresa sotto la personale responsabilità attesti:

- A)** L'iscrizione dell'Impresa al Registro della CIAA, la forma giuridica dell'Impresa medesima;
- B)** i nominativi degli eventuali soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
- C)** la sussistenza di tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara previsti **dall'art.38 lett.a), d), e) f) g), h), i), l) ed m) del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii.;**
- D)** l'insussistenza di forme di controllo con altre imprese partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile;
- E)** l' avere ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui all'art. 17 della legge 68/1999 (ovvero, per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/1/2000, la propria condizione di non assoggettabilità alle predette norme);

F) l'aver ottemperato, all'interno della propria azienda, agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza;

G) l'assenza di cause di esclusione delle gare di appalto previste dall'art. 1 bis, comma 14 della legge 18.10.2001, n.383, introdotto dall'art. 1, comma 2 del D.L. 25.09.2002, n.210, in quanto non ci si avvale dei piani individuali di emersione di cui alla citata legge n.383 del 2001, ovvero in quanto ci si è avvalsi dei suddetti piani, ma il periodo di emersione si è concluso;

H) (in via eventuale) che in caso di aggiudicazione, si intende subappaltare o concedere in cottimo lavori o parti di opere, nei modi e termini previsti dal comma 2 dell'art. 118 del **D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii.** con indicazione, nel caso di opere scorporabili, delle relative categorie di lavorazioni .

I) ai sensi dell'art. 71, comma 2, del DPR n°554/99:

- l'aver preso visione degli elaborati progettuali, comprendenti, tra l'altro, sia il computo metrico che il piano di sicurezza previsto dalla Legge 494/96, che ritiene, previo approfondito esame, da un punto di vista tecnico-finanziario, incondizionatamente eseguibili e di non avere riserve, di alcun genere, da formulare al riguardo;
- l'aver preso visione dei luoghi e delle condizioni particolari di svolgimento dei lavori, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori, e di aver giudicato gli stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi, nel loro complesso remunerativi, tali da consentire il ribasso formulato;
- l'aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità delle attrezzature adeguate alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- l'aver formulato l'offerta tenendo conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza;
- di accettare tutte le condizioni del capitolato relativo ai lavori in oggetto.

La suddetta dichiarazione sostitutiva unica, deve essere redatta sulla base dello schema allegato agli elaborati tecnici (**Modello A**). Alla dichiarazione deve essere allegata la copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore.

8.3 - Qualificazioni obbligatorie ai sensi dell'art.40 del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii.:

Relativamente alla categoria prevalente OG1:

Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, in copia conforme all'originale, con l'indicazione dell'attività esercitata dall'impresa che deve essere adeguata alla tipologia dei lavori oggetto della categoria sopra indicata ovvero una dichiarazione sostitutiva attestante la suddetta iscrizione. La predetta dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità del medesimo.

8.4 - Dichiarazione datata e sottoscritta, attestante l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'**art.38, comma 1°, lett. b) e c) del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii.** e resa:

- da parte sia del Titolare sia dei Direttori Tecnici, nel caso in cui questi ultimi siano persone diverse dal primo, per le imprese individuali;
- da parte dei Direttori Tecnici e di tutti i Soci se trattasi di Società in nome collettivo o di Società in accomandita semplice (dunque, sia accomandatario che accomandante);
- da parte di tutti i Direttori Tecnici e degli Amministratori muniti di legale rappresentanza per ogni altro tipo di Società;

Qualora i soggetti cessati dalla carica nell'ultimo triennio non rilascino tale dichiarazione, dovrà esibirsi il relativo certificato del casellario penale o dei carichi pendenti, qualora tale certificato non sia stato rilasciato dall'Amministrazione giudiziaria, tale fatto dovrà essere attestato con apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal legale rappresentante, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000. Qualora vi siano legali rappresentanti o Direttori Tecnici o Soci cessati dalla carica nel triennio precedente i quali siano incorsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art.38, 1° comma, lett. b) e c) del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii., l'Impresa partecipante dovrà dichiararlo e presentare - su richiesta dell'Amministrazione appaltante - documentazione comprovante l'adozione di atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

La suddetta dichiarazione sostitutiva unica, deve essere redatta sulla base dello schema allegato agli elaborati tecnici (**Modello C**). Alla dichiarazione deve essere allegata la copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore.

Si fa presente che ogni singola dichiarazione sostitutiva deve essere corredata, pena l'esclusione, del documento di identità del soggetto sottoscrittore.

è ammessa la fascicolazione delle diverse dichiarazioni richieste, con l'allegazione di un solo documento di identità.

9) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PREVISTE A PENA DI ESCLUSIONE PER LE IMPRESE RIUNITE O CONSORZI.

In ordine alla partecipazione all'appalto delle Imprese riunite ai sensi dell'art. 37, comma 8, del **D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii.**, l'Impresa qualificata capogruppo dovrà presentare e sottoscrivere, la documentazione di cui ai suddetti **punti 8.1), 8.2), 8.3), e 8.4)**; le altre Imprese facenti parte della riunione, la documentazione di cui ai **punti 8.2)**, e quella di cui al **punto 8.3) limitatamente alla parte dei lavori che eseguiranno**, a seconda della tipologia della struttura associativa, come meglio specificato di seguito. Tutte dovranno produrre la documentazione di cui al **punto 8.4).**

L'offerta economica, unitamente agli allegati di cui essa si compone, dovrà essere sottoscritta da tutte le Imprese facenti parte del Raggruppamento, se trattasi di Ati non costituita, dalla Capogruppo, nel caso di ATI già costituita.

Nel caso di Associazioni Temporanee di Imprese non ancora costituite, le Imprese dovranno, inoltre, dichiarare, con apposito atto negoziale, di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Nel caso di Associazioni già costituite, l'Impresa capogruppo dovrà, inoltre, presentare:

a) scrittura privata autenticata da un notaio con la quale è stata costituita l'associazione temporanea d'Imprese e con cui è stato conferito il mandato collettivo speciale dalle altre Imprese riunite alla capogruppo;

b) la relativa procura, nella forma dell'atto pubblico, ai sensi dell'art. 1392 del C.C., attestante il conferimento della rappresentanza legale alla capogruppo medesima.

La scrittura privata e la relativa procura, possono risultare da un unico atto notarile.

Le Imprese riunite, costituite e costituende, dovranno dichiarare, nel sopra citato atto negoziale, a pena di esclusione, la tipologia dell'Associazione, specificando se trattasi di struttura di tipo orizzontale, verticale o mista, con l'indicazione ai sensi dell'art.37, comma 13 del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii., delle rispettive percentuali di partecipazione, proprie di ciascuna impresa - compatibili con i requisiti dalle stesse posseduti - e con espresso riferimento alle categorie di lavorazioni previste nel bando di gara.

L'atto di impegno anzi detto deve essere prodotto, a pena di esclusione, ed allegato ai documenti amministrativi.

A tal proposito ciascuna Impresa associata è tenuta, pena l'esclusione, a produrre le proprie attestazioni di qualificazione o, in mancanza di queste, a produrre e sottoscrivere separatamente una dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti speciali di qualificazione, redatta sulla base degli appositi modelli previsti nel presente Bando di gara, ognuna per la propria quota di lavorazioni che si impegna ad eseguire, con l'indicazione dell'importo e della relativa categoria.

I Consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii., sono tenuti, a pena di esclusione ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara.

I predetti Consorzi dovranno produrre , a pena di esclusione, l'elenco delle cooperative associate e/o consorziate che aderiscono al consorzio.

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'Associazione Temporanea e del Consorzio concorrente, rispetto a quella risultante dal suddetto impegno presentato in sede di offerta. La violazione di tali condizioni comporta l'annullamento dell'aggiudicazione nonché l'esclusione concomitante o successiva dei concorrenti riuniti in Associazione o del Consorzio unitamente alle proprie consorziate. concomitante o successiva dei concorrenti riuniti in Associazione o del Consorzio unitamente alle proprie consorziate.

10) ALTRE INFORMAZIONI:

- In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, si applicherà l'art. 140 del D.Lgs. 163/2006.
- La mancata presentazione o l'imperfetta formulazione di un documento può costituire motivo di esclusione dalla gara.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

- In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio;
- In caso di aggiudicazione ovvero di verifica a campione ai sensi dell'art.48 del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii., a pena di esclusione, l'impresa partecipante si impegna a produrre la documentazione richiesta nel presente bando.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 (diconsi venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanziate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate; **qualora l'Impresa aggiudicataria non provveda al pagamento delle spettanze dovute all'Impresa subappaltatrice, l'Amministrazione provvederà a liquidare direttamente quanto dovuto a quest'ultima, su richiesta espressa della medesima, debitamente motivata e documentata;**
- si esclude il ricorso all'arbitrato, per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle derivanti dal mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art.240 del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii.;
- **Il termine di esecuzione dell'appalto è fissato in 12 mesi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;**
- Le offerte sono vincolanti per le Imprese sino al 180° giorno successivo alla scadenza del presente bando.
- All'apertura dei plichi contenenti le offerte, sarà ammesso a partecipare il rappresentante legale dell'Impresa, o soggetto munito di apposita delega.

SI PRECISA, INOLTRE, CHE:

1. l'opera è finanziata con fondi regionali e comunali;
2. l'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente bando di gara, comporterà l'esclusione dell'offerta;
3. non sono ammesse a partecipare alla gara le Imprese tra le quali vi siano forme di collegamento e di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. o che abbiano in comune il Titolare per le Imprese individuali, uno dei Soci per le Società di persone o uno degli Amministratori con poteri di rappresentanza per le Società di capitali;
4. il verbale di gara relativo all'appalto dei lavori di cui trattasi non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto, che sarà stipulato successivamente;
5. in assenza dei requisiti dichiarati dall'Impresa aggiudicataria o in caso di rinuncia della medesima all'aggiudicazione dell'appalto, l'esecuzione dei lavori verrà affidata – previa escussione della cauzione provvisoria all'Impresa aggiudicataria - all'impresa seguente in graduatoria;
6. se l'appaltatore fallisse, o risultasse gravemente inadempiente nell'esecuzione del contratto, l'Amministrazione può interpellare il secondo classificato e stipulare un nuovo contratto, al fine di completare le opere, alle condizioni economiche offerte dal medesimo in sede di gara;
7. nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto dell'appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende artigianali, industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori medesimi;
8. l'aggiudicazione non sarà vincolante per l'Amministrazione, la quale si riserva di non addvenire alla stipula del contratto per qualsiasi legittima motivazione. La stipula è comunque subordinata alla effettiva disponibilità dei fondi necessari e alla preventiva approvazione del progetto da parte dell'Ente proprietario o di altre Amministrazioni a qualsiasi titolo competenti;
9. all'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:
 - a) **cauzione definitiva** nella misura e nei modi stabiliti **dell'art. 54 della L.R. n°5/2007**, fermo restando quanto previsto dall'art.54, comma 11 della citata L.R. n°5/2007;
 - b) **polizza assicurativa** di cui all'art. 54, comma 6 della L.R. n°5/2007., relativa alla copertura dei seguenti rischi: b.1)- danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad **€ 400.000,00**; b.2) - responsabilità civile per danni terzi nell'esecuzione dei lavori (RCT) con un massimale pari ad **€ 500.000,00**;
10. le coperture di garanzia e le coperture assicurative previste dagli art. 75, 111 e 129 del DLGS 1/2006, devono essere conformi a pena di esclusione agli schemi di polizza tipo approvati con decreto Interministeriale delle Attività Produttive del 12.03.2004 n. 123 entrato in vigore il 26.05.2004.
11. Il presente bando è pubblicato sul sito del Comune di Alghero: **WWW.COMUNE.ALGHERO.SS.IT**;
12. **Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Antonio Era**
13. Per informazioni l'ufficio manutenzioni, nella persona del rag. Sini, resta a totale disposizione (Tel 079/9978935 – FAX 079/9978946) e-mail g.sini@comune.alghero.ss.it

IL DIRIGENTE
Ing. Antonio Era