



CITTÀ DI ALGHERO
Provincia di Sassari

BANDO INTEGRALE DI GARA

Comune di Alghero, Via S.Anna, Settore IV° – Servizio OO.PP, tel. 079/9978881, fax 079/9978674

II DIRIGENTE

In esecuzione della **Determinazione n° 495 del 20 Novembre 2009**,

RENDE NOTO

Che il giorno **19 Gennaio 2010 alle ore 10,00**, nella residenza comunale, e, più precisamente in Via S.Anna, n° 38, si terrà un'asta pubblica, per l'affidamento in appalto dei Lavori di

“Manutenzione straordinaria negli impianti sportivi comunali, città e borgate per l'anno 2009”. – CUP: G16H09000030004

1) IMPORTO A BASE D'ASTA: € 39.400,00 per lavori ed **€ 1.576,00** per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

1.1 - CATEGORIA PREVALENTE OG1: per €40.976,00, comprensivi di oneri della sicurezza, classifica adeguata;

1.2 – CIG: n°04176049B6;

In tale seduta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm, si rende noto che si procederà all'esame della documentazione presentata dalle imprese partecipanti e, riscontrata la regolarità e quindi la ammissibilità, si procederà all'estrazione del 10% delle offerte ammesse, arrotondate all'unità superiore, in relazione alle quali verrà richiesto alle Imprese sorteggiate di comprovare entro dieci giorni dalla data della richiesta, il possesso dei requisiti dichiarati, esibendo formale documentazione.

La mancata presentazione della documentazione entro il termine accordato, o la mancata conferma delle dichiarazioni presentate, porteranno all'esclusione del concorrente ed alla applicazione dei provvedimenti di cui al succitato dell'art.48, comma 1, del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.

Le operazioni tendenti ad operare tale verifica, l'apertura delle offerte economiche e l'individuazione dell'aggiudicatario, saranno espletate, nello stesso luogo, sempre in seduta pubblica e senza ulteriore preavviso, alle ore **10,00** del **giorno 29 Gennaio 2010**.

Rimane inteso che nel caso in cui nella prima seduta di gara non sussistano i presupposti per l'effettuazione del predetto sorteggio, la Stazione Appaltante si riserva di espletare contestualmente alle operazioni preliminari di apertura dei plichi e verifica della documentazione dei concorrenti, anche quelle di apertura delle offerte economiche.

2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Si da atto che trattasi di appalto aperto previsto dall'art.154 del D.P.R. 554/99 e che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante massimo ribasso, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a-3 della L.R. n°5/2007 da applicarsi sull'elenco prezzi del **“Prezziario regionale aggiornato”**, allegato agli elaborati progettuali. La stazione appaltante prevede, a norma dall'art. 20, 8 comma della L.R. n°5 del 07.08.2007, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che

presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. ed ii..

3) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Saranno ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs n°163/2006 e ss.mm. ed ii. costituiti da:

3.1) imprese singole o da imprese riunite o consorziate ai sensi degli articoli 95, commi 1,2,3 e 4, 96 e 97 del D.P.R. n°554/1999;

3.2) imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 34, comma 1 lettera d) e 37 del D. Lgs n°163/2006 e e ss.mm. ed ii.;

3.3) concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n° 34/2000.

Ai sensi dell'art. 34 lett. f), d.lgs. 163/2006, sono ammessi i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D.lgs. n. 240 del 1991.

4) REQUISITI SPECIALI MINIMI.

Relativamente alla categoria prevalente:

Attestato di qualificazione rilasciato da una SOA di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata od attestazione Regionale, per categoria e classifica adeguata ai lavori da affidare.

In via alternativa: ai sensi dell'art. 2, comma 2, della L.R. 14/2002, poichè l'importo dei lavori a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è inferiore alla soglia di € 77.469,00, possono partecipare alla gara le imprese in possesso del solo requisito di iscrizione alla CCIAA per attività adeguata a quelle oggetto del presente appalto.

Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale i requisiti di cui all'articolo 40 del D.Lgs n°163/2006 e ss.mm. ed ii., sempre che siano frazionabili, devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

Ai Consorzi ordinari di cui all'art. 2602 del Codice Civile, costituiti tra soggetti di cui all'art.34, comma 1,lett.a), b) e c), anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter del C.C., si applicano al riguardo le disposizioni di cui all'art.37 del D.Lgs n° 163/06 e ss.mm. ed ii..

5) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Le ditte interessate alla partecipazione dovranno far pervenire, **pena l'esclusione dalla gara**, la propria offerta, redatta in carta semplice ed in lingua italiana, **in plico idoneamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura**, (non è necessario l'uso di ceralacca), per il tramite del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o con consegna a mani, all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante, sito in via Sant'Anna, perentoriamente entro le **ore 11.00** del giorno precedente a quello fissato per la gara.

La busta contenente l'offerta economica, **opportunosamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura** (non è necessario l'uso di ceralacca), dovrà recare l'intestazione del mittente e la dicitura **"Offerta economica"** e dovrà essere chiusa nel plico sopra indicato, nel quale saranno contenuti anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta medesima. Sul plico contenente la busta dell'offerta economica ed il relativo corredo documentale dovrà indicarsi il **nome e l'esatto indirizzo dell'impresa offerente, l'indirizzo completo di questo Comune, nonché** dovrà apporsi chiaramente la dicitura corrispondente alla gara per la quale si presenta l'offerta: **"Offerta per la gara del giorno 19 Gennaio 2010 relativa ai lavori di**

"Manutenzione straordinaria negli impianti sportivi comunali, città e borgate per l'anno 2009". – CUP: G16H09000030004

La mancata apposizione della controfirma sui lembi di chiusura sia del plico contenente i documenti che della busta contenente l'offerta economica sarà motivo di esclusione dalla gara.

Oltre il termine stabilito non potrà essere validamente presentata alcuna offerta anche se sostitutiva od integrativa di offerta precedente; non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra differente offerta.

Il recapito del plico nel quale dovrà essere sempre specificato. in modo completo e leggibile il nome e l'indirizzo dell'impresa; rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

6) DOCUMENTI DI GARA. Il capitolato speciale d'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, i prospetti per formulare l'offerta sono visibili presso l'ufficio LL.PP. di questo Comune, nei giorni lavorativi e nelle ore 09.00 alle ore 13.00, sabato escluso. E' possibile acquistarne copia, previa prenotazione, presso la Ditta Eliografia Fotocopisteria ELIOS sito in Via Rockefeller n°49/53, Alghero, Tel. 079-980057.

7) NELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA DEVE ESSERE PRODOTTA, A PENA D'ESCLUSIONE, LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o dal suo procuratore contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, da applicarsi sull'elenco prezzi (Prezziario regionale aggiornato).

Nel caso di associazione temporanea di imprese, GEIE o consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lett. d), e) ed f) del D.Lgs. n°163/06 e ss.mm. ed ii., l'offerta deve essere sottoscritta, **pena esclusione**, da tutti i rappresentanti delle imprese associate o consorziate. E' nulla l'offerta priva di data e di sottoscrizione.

L'offerta economica, dovrà essere chiusa in apposita **busta**, idoneamente sigillata, con controfirma sui lembi di chiusura dallo stesso soggetto che ha espresso l'offerta medesima. **In tale busta non devono essere inseriti altri documenti oltre la dichiarazione sopra indicata.**

8) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA ALLEGARE, A PENA DI ESCLUSIONE, A CORREDO DELL'OFFERTA:

8.1 - Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo totale dei lavori a base di gara (art. 75, comma 1 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm. ed ii.) costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa con clausola di pagamento a semplice richiesta, che dovrà:

- riportare esplicitamente l'impegno del fidejussore a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la cauzione definitiva,
- avere validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Appaltante.

La prestazione di cauzioni provvisorie di importo inferiore a quello richiesto è causa di esclusione dalla gara. L'importo della garanzia è ridotta del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000 e della serie Uni Cei En Iso/lec 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie Uni Cei Iso 9000.

Pena l'esclusione, si precisa che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione.

8.2 - Dichiarazione con la quale il legale rappresentante dell'Impresa sotto la personale responsabilità attesti:

A) L'iscrizione dell'Impresa al Registro della CIAA, la forma giuridica dell'Impresa medesima;

B) i nominativi degli eventuali soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;

C) la sussistenza di tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara previsti **dall'art.38 lett.a), d), e) f) g), h), i), l), m), m-bis) ed m-quater) del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii.;**

D) In via alternativa alla dichiarazione di cui alla lett. m-quater) del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii. i concorrenti dichiarano: di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione deve essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa;

E) l' avere ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui all'art. 17 della legge 68/1999 (ovvero, per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/1/2000, la propria condizione di non assoggettabilità alle predette norme);

F) l'aver ottemperato, all'interno della propria azienda, agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza;

G) l'assenza di cause di esclusione delle gare di appalto previste dall'art. 1 bis, comma 14 della legge 18.10.2001, n.383, introdotto dall'art. 1, comma 2 del D.L. 25.09.2002, n.210, in quanto non ci si avvale dei piani individuali di emersione di cui alla citata legge n.383 del 2001, ovvero in quanto ci si è avvalsi dei suddetti piani, ma il periodo di emersione si è concluso;

H) (in via eventuale) che in caso di aggiudicazione, si intende subappaltare o concedere in cottimo lavori o parti di opere, nei modi e termini previsti dal comma 2 dell'art. 118 del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii. con indicazione, nel caso di opere scorporabili, delle relative categorie di lavorazioni .

I) ai sensi dell'art. 71, comma 2, del DPR n°554/99:

- l'aver preso visione degli elaborati progettuali, comprendenti, tra l'altro, sia il computo metrico che il piano di sicurezza previsto dalla Legge 494/96, che ritiene, previo approfondito esame, da un punto di vista tecnico-finanziario, incondizionatamente eseguibili e di non avere riserve, di alcun genere, da formulare al riguardo;
- l'aver preso visione dei luoghi e delle condizioni particolari di svolgimento dei lavori, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori, e di aver giudicato gli stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi, nel loro complesso remunerativi, tali da consentire il ribasso formulato;
- l'aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità delle attrezzature adeguate alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- l'aver formulato l'offerta tenendo conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza;
- di accettare tutte le condizioni del capitolato relativo ai lavori in oggetto.

La suddetta dichiarazione sostitutiva unica, può essere redatta sulla base dello schema allegato agli elaborati tecnici (**Modello A**). Alla dichiarazione deve essere allegata la copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore.

8.3 - Qualificazioni obbligatorie ai sensi dell'art.40 del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii.:

Relativamente alla categoria prevalente OG1:

Dichiarazione del legale rappresentante dell'Impresa attestante il possesso di attestazione di qualificazione SOA rilasciata da società di attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità; oppure, in via alternativa, dichiarazione attestante il possesso di attestazione di qualificazione regionale rilasciata dal competente Assessorato dei LL.PP ai sensi della L.R. n°14 del 09.08.2002 per categorie e classifiche adeguate ai lavori da affidare in relazione alla forma di partecipazione alla gara .

La suddetta dichiarazione deve essere redatta sulla base dello schema allegato agli elaborati tecnici (**Modello B**) e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità del legale rappresentante dell'impresa partecipante.

In via alternativa:

Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, in copia conforme all'originale, con l'indicazione dell'attività esercitata dall'impresa che deve essere adeguata alla tipologia dei lavori oggetto della categoria sopra indicata ovvero una dichiarazione sostitutiva attestante la suddetta iscrizione. La predetta dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità del medesimo.

ATTENZIONE: Si fa presente che ogni singola dichiarazione sostitutiva deve essere corredata, pena l'esclusione, del documento di identità del soggetto sottoscrittore.

E' ammessa la fascicolazione delle diverse dichiarazioni richieste, con l'allegazione di un solo documento di identità, purchè unite mediante spilletatura e apposito timbro di unione.

Non è ammessa la regolarizzazione postuma delle anzi dette dichiarazioni.

9) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PREVISTE A PENA DI ESCLUSIONE PER LE IMPRESE RIUNITE ED I CONSORZI.

In ordine alla partecipazione all'appalto delle Imprese riunite ai sensi dell'art. 37, comma 8, del **D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii.**, l'Impresa qualificata capogruppo o il consorzio dovrà presentare e sottoscrivere, la documentazione di cui ai suddetti **punti 8.1), 8.2), 8.3) e 8.4)**; le altre Imprese facenti parte della riunione, la documentazione di cui ai **punti 8.2)**, e quella di cui al **punto 8.3) limitatamente alla parte dei lavori che eseguiranno**, a seconda della tipologia della struttura associativa, come meglio specificato di seguito. **Tutte le Imprese, mandatarie e mandanti, ovvero consorzi e consorziate, dovranno produrre la documentazione di cui al punto 8.2) e 8.4)**

L'offerta economica, unitamente agli allegati di cui essa si compone, dovrà essere sottoscritta da tutte le Imprese facenti parte del Raggruppamento, se trattasi di Ati non costituita, dalla Capogruppo, nel caso di ATI già costituita.

Nel caso di Associazioni Temporanee di Imprese non ancora costituite, le Imprese dovranno, inoltre, dichiarare, con apposito atto negoziale, di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Nel caso di Associazioni già costituite, l'Impresa capogruppo dovrà, inoltre, presentare:

a) scrittura privata autenticata da un notaio con la quale è stata costituita l'associazione temporanea d'Imprese e con cui è stato conferito il mandato collettivo speciale dalle altre Imprese riunite alla capogruppo;

b) la relativa procura, nella forma dell'atto pubblico, ai sensi dell'art. 1392 del C.C., attestante il conferimento della rappresentanza legale alla capogruppo medesima.

La scrittura privata e la relativa procura, possono risultare da un unico atto notarile.

Le Imprese riunite, costituite e costituende, dovranno dichiarare, nel sopra citato atto negoziale, a pena di esclusione, la tipologia dell'Associazione, specificando se trattasi di struttura di tipo orizzontale, verticale o mista, con l'indicazione ai sensi dell'art.37, comma 13 del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii., delle rispettive percentuali di partecipazione, proprie di ciascuna impresa - compatibili con i requisiti dalle stesse posseduti - e con espresso riferimento alle categorie di lavorazioni previste nel bando di gara.

L'atto di impegno anzi detto deve essere prodotto, a pena di esclusione, ed allegato ai documenti amministrativi.

A tal proposito ciascuna Impresa associata è tenuta, pena l'esclusione, a produrre le proprie attestazioni di qualificazione o, in mancanza di queste, a produrre e sottoscrivere separatamente una dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti speciali di qualificazione, redatta sulla base degli appositi modelli previsti nel presente Bando di gara, ognuna per la propria quota di lavorazioni che si impegna ad eseguire, con l'indicazione dell'importo e della relativa categoria.

I Consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii., sono tenuti, a pena di esclusione ad indicare, in sede di offerta, se intendono eseguire direttamente i lavori oppure se intendono affidarne l'esecuzione ai consorziati.

In quest'ultimo caso, devono indicare per quali consorziati il Consorzio concorre; e a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara.

I predetti Consorzi dovranno produrre, a pena di esclusione, l'elenco delle cooperative associate e/o consorziate che aderiscono al consorzio.

Le Imprese designate quali consorziate per le quali il consorzio concorre devono produrre, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 8.2) e quella di cui al punto 8.4).

È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'Associazione Temporanea e del Consorzio concorrente, rispetto a quella risultante dal suddetto impegno presentato in sede di offerta. La violazione di tali condizioni comporta l'annullamento dell'aggiudicazione nonché l'esclusione concomitante o successiva dei concorrenti riuniti in Associazione o del Consorzio unitamente alle proprie consorziate.

10)AVVALIMENTO

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del D.L.gs 163/06 e ss.mm.ii., il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

L'impresa ausiliata dovrà presentare, a pena di esclusione, oltre a quelli previsti nei punti sopra evidenziati, i seguenti documenti:

1. dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
2. contratto, in originale o copia autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell' offerente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse

necessarie, per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto può essere presentata dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;

3. attestazione S.O.A. ai sensi del DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, eventualmente propria e, necessariamente, dell'ausiliaria, per le categorie in cui il offerente eventualmente si qualifica per gli importi richiesti dal bando di gara.

L'impresa ausiliaria, dovrà presentare, a pena di esclusione, i documenti di seguito elencati:

1. documenti relativi ai requisiti di ordine generale e speciale richiesti dal bando di gara per l'impresa ausiliata, da presentarsi, **pena l'esclusione**, con le identiche modalità previste per l'impresa ausiliata.
In particolare l'impresa ausiliaria dovrà presentare, pena l'esclusione, la documentazione indicata ai precedenti punti di questo bando ed in particolare la documentazione di cui ai **punti 8.2), 8.3) e 8.4)**. Si precisa che qualora l'ausiliaria o l'ausiliata per la qualificazione nella categoria prevalente e/o scorporabile necessiti di una iscrizione per classifica pari o superiore alla III, dovrà essere in possesso della certificazione di cui all'art. 2 lett. q) D.P.R. 34/00.
2. Dichiarazione con la quale attesta che non sta eseguendo in proprio lavori, con quelli stessi strumenti che vengono messi a disposizione per il presente appalto e che non ha altri procedimenti di avvalimento in corso.
3. Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante con cui l'impresa attesta che l'impresa non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del del Codice dei contratti, nè si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'rt. 34 del Codice dei contratti con una delle altre imprese che partecipano alla gara.

Non e' ammessa la possibilita' di integrare i requisiti dell'impresa concorrente con quelli dell'impresa ausiliaria.

11) ALTRE INFORMAZIONI:

- In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, si applicherà l'art. 140 del D.Lgs. 163/2006.
- La mancata presentazione o l'imperfetta formulazione di un documento può costituire motivo di esclusione dalla gara.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio;
- **Il mancato o parziale utilizzo dell'importo aggiudicato entro il termine contrattuale previsto, non attribuirà all'aggiudicatario il diritto alla richiesta di indennizzi;**
- In caso di aggiudicazione ovvero di verifica a campione ai sensi dell'art.48 del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii., a pena di esclusione, l'impresa partecipante si impegna a produrre la documentazione richiesta nel presente bando.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 (diconsi venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanziate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate; **qualora l'Impresa aggiudicataria non provveda al pagamento delle spettanze dovute all'Impresa subappaltatrice, l'Amministrazione provvederà a liquidare direttamente quanto dovuto a quest'ultima, su richiesta espressa della medesima, debitamente motivata e documentata;**
- si esclude il ricorso all'arbitrato, per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle derivanti dal mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art.240 del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii.;
- **Il termine di esecuzione dell'appalto è fissato in 540 giorni decorrenti dalla data di consegna dei lavori;**
- Le offerte sono vincolanti per le Imprese sino al 180° giorno successivo alla scadenza del presente bando.
- All'apertura dei plichi contenenti le offerte, sarà ammesso a partecipare il rappresentante legale dell'Impresa, o soggetto munito di apposita delega.

SI PRECISA, INOLTRE, CHE:

1. **l'opera è finanziata con fondi comunali**
2. l'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente bando di gara, comporterà l'esclusione dell'offerta;
3. non sono ammesse a partecipare alla gara le Imprese tra le quali vi siano forme di collegamento e di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. o che abbiano in comune il Titolare per le Imprese individuali, uno dei

- Soci per le Società di persone o uno degli Amministratori con poteri di rappresentanza per le Società di capitali;
4. il verbale di gara relativo all'appalto dei lavori di cui trattasi non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto, che sarà stipulato successivamente;
 5. in assenza dei requisiti dichiarati dall'Impresa aggiudicataria o in caso di rinuncia della medesima all'aggiudicazione dell'appalto, l'esecuzione dei lavori verrà affidata – previa escussione della cauzione provvisoria all'Impresa aggiudicataria - all'impresa che segue in graduatoria;
 6. se l'appaltatore fallisse, o risultasse gravemente inadempiente nell'esecuzione del contratto, l'Amministrazione può interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.
 7. nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto dell'appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende artigianali, industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori medesimi;
 8. l'aggiudicazione non sarà vincolante per l'Amministrazione, la quale si riserva di non addivenire alla stipula del contratto per qualsiasi legittima motivazione. La stipula è comunque subordinata alla effettiva disponibilità dei fondi necessari e alla preventiva approvazione del progetto da parte dell'Ente proprietario o di altre Amministrazioni a qualsiasi titolo competenti;
 9. all'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:
 - a) **cauzione definitiva** nella misura e nei modi stabiliti dell'**art. 113 del D.Lgs n°163/2006**, fermo restando quanto previsto dall'art.40 comma 7 del D.Lgs. 163/2006;
 - b) **polizza assicurativa** di cui all'art. 129 del D.Lgs 163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: b.1)- danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € **39.400,00**; b.2) - responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori (RCT) con un massimale pari ad € **500.000,00**;
 10. le coperture di garanzia e le coperture assicurative previste dagli art. 75, 111 e 129 del D.Lgs 163/2006, devono essere conformi a pena di esclusione agli schemi di polizza tipo approvati con decreto Interministeriale delle Attività Produttive del 12.03.2004 n. 123 entrato in vigore il 26.05.2004.
 11. Il presente bando è pubblicato sul sito del Comune di Alghero: WWW.COMUNE.ALGHERO.SS.IT;
 12. **Il Responsabile del Procedimento è l'Agr. Giuliano Salis, tel. 079/9978940, fax 079/9978674**

IL DIRIGENTE
Ing. Antonio Era