



COMUNE DI ALGHERO

Sviluppo Economico
Servizio SUAP e Commercio

OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO FINO AL 30 APRILE 2020 DA PARTE DEI PUBBLICI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE

AVVISO PUBBLICO

Il Comune di Alghero, nel rispetto dei principi di non discriminazione, non aggravio del procedimento, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende acquisire, a partire dalla pubblicazione del presente Avviso, le varie possibili istanze relative alla domanda per l'occupazione di suolo pubblico, per tavoli, sedie e ecobox, a carattere temporaneo o prorogare le concessioni a carattere permanente rilasciate nell'anno 2019, da parte dei titolari di pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande ed esercizi di vicinato che, a titolo esclusivo, in tutta la superficie del locale commerciale effettuano le somministrazione non assistita di alimenti e bevande.

PROROGHE

Tutte le autorizzazioni per l'occupazione di suolo pubblico a carattere permanente rilasciate nell'anno 2019 sono prorogate fino al 30 aprile 2020, in esecuzione della Delibera di C.C. n. 97 del 30.12.2019 ed agli stessi patti e condizioni di cui alle concessioni di suolo pubblico a carattere permanente già rilasciate per l'anno 2019. **L'istanza, da presentarsi nelle modalità descritte di seguito, è da intendersi finalizzata alla occupazione di suolo pubblico a carattere permanente**, e come tale verrà trattata dal punto di vista della tariffa applicata. Solo eventuali modifiche in corso d'anno del regolamento sul suolo pubblico potranno dar seguito a possibili variazioni delle concessioni e delle tariffe da valutarsi a "conguaglio".

Le istanze di proroga dovranno essere presentate esclusivamente in formato digitale come nuova pratica, tramite la piattaforma telematica regionale SUAPE raggiungibile al seguente indirizzo web: <http://www.sardegnaimpresa.eu/it/sportello-unico>, utilizzando i seguenti modelli ed allegati:

- Modello F8 – Rinnovo atti abilitativi;
- Modello D100 – Dichiarazione sostitutiva atto notorio o di certificazione.

L'istanza deve contenere almeno la seguente documentazione relativa a:

- conferma della porzione di suolo richiesta con l'autorizzazione, identica per localizzazione, dimensioni e stato dei luoghi circostanti rispetto a quella in scadenza;
- regolare pagamento della tassa per l'occupazione del suolo pubblico per le annualità precedenti, tramite indicazione degli estremi delle ricevute di pagamento;
- attestazione documentata comprovante la sussistenza dei requisiti che hanno determinato la concessione della premialità eventualmente richiesta ed ottenuta nell'annualità precedente.

Il Servizio competente, pur in presenza di una istanza di proroga presentata nei termini e nel rispetto dei requisiti può, con provvedimento espresso, rigettare l'istanza, modificare l'area in concessione o apporre nuove condizioni, per ragioni di pubblico interesse.

La presentazione dell'istanza entro i termini del presente avviso determina, fino all'adozione del provvedimento espresso, la proroga temporanea della concessione relativa all'anno precedente, alle medesime condizioni già assentite.

La proroga non è ammessa se sussistono situazioni debitorie accertate nei confronti del Comune di Alghero riconducibili all'esercizio dell'attività produttiva richiedente, sanzioni ostantive al rilascio dell'autorizzazione o altri gravi motivi accertati.

Il divieto di cui al punto precedente non si applica se, in relazione alla situazione debitoria, è stato approvato un piano di rateizzazione regolarmente rispettato ovvero se l'esecutività del provvedimento sia stata giudizialmente sospesa. La mera instaurazione del giudizio non esclude il rigetto dell'istanza.

NUOVE ISTANZE

Tutte le istanze per l'occupazione di suolo pubblico a carattere temporaneo e permanente, in esecuzione della Delibera di C.C. n. 97 del 30.12.2019, avranno durata fino al 30 aprile 2020. Le istanze con durata annuale, da presentarsi nelle modalità descritte di seguito, sono da intendersi finalizzate alla occupazione di suolo pubblico a carattere permanente e come tale verranno trattate dal punto di vista della tariffa applicata. Solo eventuali modifiche in corso d'anno del regolamento sul suolo pubblico potranno dar seguito a possibili variazioni delle concessioni e delle tariffe da valutarsi a "conguaglio".

Le nuove istanze, a carattere temporaneo o permanente, dovranno essere presentate esclusivamente in formato digitale, tramite la piattaforma telematica regionale SUAPE, raggiungibile al seguente indirizzo web: <http://www.sardegnaimpresa.eu/it/sportello-unico>, utilizzando i seguenti modelli ed allegati:

Modello DUA;

Modello F32 – Assolvimento imposta di bollo (ex modello Istanza);

Allegato F2 – Occupazione suolo pubblico.

Il Procedimento amministrativo per le nuove istanze è in conferenza di servizi.

Le istanze dovranno risultare conformi alle norme ed ai regolamenti in particolar modo a quanto stabilito:

- dalle "Prescrizioni Tecniche per l'Arredo e il Decoro dello Spazio Pubblico" approvate con delibera di G.C. n. 36 del 18.02.2015;
- dagli articoli 11 del Piano Commerciale e 9/bis del Regolamento Tosap, così come modificati dalla delibera di C.C. n. 36 del 24.06.2016;
- dall'interpretazione autentica P.G. 5790/2018.

Inoltre alle istanze devono essere allegati i seguenti ulteriori documenti:

1. planimetria, conforme all'allegato C del presente avviso, sottoscritta da un tecnico abilitato, con dimensioni e ingombri, in scala 1:100 o 1:200, dell'area urbana limitrofa all'intervento, evidenziando l'esatta ubicazione e dimensione dell'area richiesta in concessione e degli allestimenti previsti; dalla planimetria dovrà risultare il rispetto dei limiti di cui all'articolo 20 del d.lgs. 30 aprile 1992, n. 285 e s.m.i (Codice della Strada) e al punto 9 del presente regolamento;
2. visura catastale aggiornata;
3. rappresentazione grafica o fotografica a colori degli elementi che si intendono posizionare all'interno dell'area richiesta, compresa la rappresentazione del mascheramento dei contenitori per la raccolta dei rifiuti di cui all'allegato C1 del presente avviso;
4. ogni altro documento che il Servizio competente ritiene utile a una migliore comprensione del progetto o necessario ai fini istruttori, comprese le eventuali liberatorie.

L'istanza deve contenere almeno la seguente documentazione relativa a:

1. regolare pagamento della tassa per l'occupazione del suolo pubblico per le annualità precedenti, tramite indicazione degli estremi delle ricevute di pagamento;
2. attestazione documentata comprovante la sussistenza dei requisiti che hanno determinato la concessione della premialità eventualmente richiesta ed ottenuta nell'annualità precedente.

Al procedimento di rilascio si applica la disciplina dettata dalla relativa normativa regionale.

È considerata una nuova istanza anche quella che, sebbene relativa a un'autorizzazione già rilasciata nell'anno precedente, presenta modifiche di qualunque genere rispetto a quest'ultima o è presentata oltre i termini previsti dal presente avviso.

Le istanze di proroga o di nuova richiesta, qualora relative all'occupazione in forma permanente con durata fino al 30 aprile 2020, dovranno essere presentate **entro il 15 febbraio 2020**; oltre tale termine non saranno ammesse.

Relativamente alle istanze di occupazione **in forma temporanea**, le stesse potranno essere prese in esame **anche successivamente** al termine stabilito compatibilmente alle disponibilità della residua percentuale concedibile di suolo pubblico e comunque **almeno 60 giorni prima della data richiesta**.

Istanze e relativi allegati presentate al Comune con modalità diverse da quelle sopra indicate, non saranno accolte e non potranno essere ammesse ad istruttoria.

Il mancato rispetto del termine di cui al presente avviso determina l'applicazione delle disposizioni procedurali relative alle nuove autorizzazioni e la mancata applicazione della proroga temporanea.

RICHIESTE CONCORRENTI

Richiamato il punto 10 dell'art. 11, del Piano Commerciale Comunale approvato con delibera di C.C. n. 36/2016, si informa altresì che per le aree urbane di seguito indicate:

1. Piazza Sulis dentro le mura;
2. Largo San Francesco;
3. Piazza Municipio;
4. Piazza Pasqual Scanu;
5. Piazza Civica (fino porta a mare);
6. Largo Giuseppe Manno;
7. Largo Bastioni La Maddalenetta;
8. Piazza Vittorio Emanuele;
9. Piazza Santa Croce;
10. Placeta Pasqual Gal (Piazza Sant'Erasmus);
11. Piazza Antonio Sanna;
12. Piazza Sventramento;
13. Bastioni:
 - a. Bastioni Magellano;
 - b. Bastioni Marco Polo;
14. Largo Via Garibaldi (tratto sud della Via Garibaldi a partire dall'incrocio con la Via Eleonora D'Arborea);
15. Piazza Misericordia,

si procederà, **con esclusivo riferimento agli eventuali suoli pubblici residui, in considerazione delle autorizzazioni prorogate a tutto il 30 aprile 2020**, in caso di richieste di autorizzazione per l'occupazione del suolo pubblico da parte di soggetti concorrenti che, in parte o in tutto, riguardano la medesima area, ad autorizzare ai singoli pubblici esercizi le parti di suolo immediatamente frontali ai rispettivi locali, distribuendo la restante superficie, che eventualmente fa parte di più richieste concorrenti, in proporzione alla superficie delle unità immobiliari censite con categoria catastale commerciale secondo la seguente modalità di calcolo:

$$\frac{scc \times s_{max}}{\sum scc}$$

Dove:

scc (superficie catastale commerciale dell'attività di somministrazione);

s_{max} (superficie massima autorizzabile della piazza);

∑ scc (sommatoria delle superfici commerciali catastali dei richiedenti).

In presenza di Progetto d'Insieme le parti di suolo pubblico occupabili dai soggetti concorrenti saranno quelle stabilite dallo stesso Progetto.

La Piazza Ginnasio, a seguito della Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 29/10/2018 non è autorizzabile.

Per informazioni o chiarimenti inerenti il procedimento gli interessati potranno rivolgersi, il lunedì martedì ed il giovedì dalle ore 11.00 alle 13.00, ai seguenti Uffici:

- Demanio - Maria Cristina Piras, Tel. 0799978674 – e-mail: mc.piras@comune.alghero.ss.it, per aspetti regolamentari;
- Sviluppo Economico - Alfredo Curcuruto, Tel. 0799978860 - e-mail: a.curcuruto@comune.alghero.ss.it, per aspetti relativi ai profili d'esercizio dell'attività;
- SUAPE - Carlo Lollai, Tel. 0799978828 - e-mail: c.lollai@comune.alghero.ss.it, per aspetti relativi al procedimento SUAPE;
- Ambiente - Paola Madau, Tel 0799978856 – e-mail: p.madau@comune.alghero.ss.it, per aspetti relativi alla procedura ambientale;
- Comando di polizia Locale – Nicola Angius, Tel 0799978118- e-mail: n.angius@comune.alghero.ss.it, per aspetti viabilistici;
- SECAL – Mauro Corbia, Tel 079973091 – e-mail: tosap@secalalghero.it, per aspetti relativi alle tariffe e modalità di pagamento.

**Il Dirigente del Settore
Sviluppo Economico**
Dott. Ing. Giovanni Luca Balzano
(DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE)