



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Servizio 5 - Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE

N. 1595 del 20/06/2024

N. Sett. 270 /DS4 del 20/06/2024

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ALGHERO PER L'ANNUALITÀ 2024 - APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AGLI OFFERENTI CHE HANNO PRESENTATO IL PREZZO MIGLIORE RISPETTO ALL'IMPORTO POSTO A BASE D'ASTA.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con Determinazione n. 1143 del 29/04/2024 veniva indetta, dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio del Comune di Alghero, una procedura per l'alienazione, mediante asta pubblica, secondo le modalità di cui agli artt. 73, lett. c) e 76, commi 2 e 3, nonché l'art. 10 del Regolamento Comunale per la valorizzazione, alienazione, acquisizione e gestione del patrimonio immobiliare del comune di Alghero, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 02/03/2022, dei seguenti immobili di proprietà del Comune di Alghero:

<i>Lotto</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Localizzazione</i>	<i>Dati catastali</i>	<i>Prezzo a base d'asta</i>
IMMOBILI				

1	Magazzino in via Santa Barbara	Via Santa Barbara n. 9	Foglio 97, part. 133, sub 4	€ 64.800,00
2	Posti auto scoperti con area verde di pertinenza	Viale Sardegna n. 37	Foglio 61, part. 1349, sub 71	€ 25.393,50
3	Posti auto scoperti in via Galilei	Via Galileo Galilei n. 7C	Foglio 62, part. 772, sub 12	€ 43.110,00
TERRENI				
4	Lotto disponibile "A2" PIP – Ungias Galantè	Regione Ungias Galantè	Foglio 52, part. 442 Foglio 55, part. 741_774	€ 56.682,00
5A	Terreni nel comune di Ossi - sup. 17862 mq	Ossi (SS) – località Briai	Foglio 27, part. 69_148_149	€ 6.912,00
5B	Terreni nel comune di Ossi - sup. 38155 mq	Ossi (SS) – località Briai	Foglio 29, part. 1_13_14_15_16_17_82	€ 12.697,20

PRESO ATTO che il prezzo offerto dai partecipanti doveva risultare in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta e che, come previsto nel Disciplinare di gara, la valutazione era da demandarsi ad una apposita Commissione giudicatrice;

DATO ATTO che la Commissione di gara veniva nominata con Determinazione dirigenziale n. 1536 del 14/06/2024, nella persona dei seguenti funzionari comunali:

- **Ing. Michele Fois**, Dirigente del Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale del Comune di Alghero, con funzioni di Presidente della Commissione;
- **Geom. Roberto Nulvesu** - Funzionario tecnico del Servizio Demanio e Patrimonio del Comune di Alghero con funzioni di Commissario;
- **Arch. Giuliano Cosseddu** - Funzionario P.O. del Servizio Demanio e Patrimonio del Comune di Alghero, con funzioni di Commissario;
- **Rag. Maria Giovanna Ballone** - Istruttore Contabile presso il Servizio Demanio e Patrimonio con funzioni di Segretario verbalizzante;

DATO ATTO che, entro il termine di presentazione delle offerte è pervenuta, all'Ufficio Protocollo del Comune di Alghero, n. 1 (una) domanda di partecipazione da parte del sotto elencato offerente;

- **NOLAUTO ALGHERO SNC – P.IVA 01605710902** - Alghero (SS), prot. n. 46702/2024;

CHE la predetta Commissione di gara si è riunita, in seduta pubblica, nella sede comunale di via Sant'Anna n. 38, il giorno 18 giugno 2024, alle ore 11:20;

VISTO il verbale relativo all'espletamento della gara tenutasi nella giornata sopra indicata, dal quale si desume che il Presidente della Commissione di gara, accertata la regolarità della stessa procedura, ha dichiarato:

1) **NOLAUTO ALGHERO SNC, P.IVA 01605710902, aggiudicatario** dell'alienazione dell'immobile di cui al lotto n. 4, Lotto edificabile "Lotto disponibile "A2" PIP – Ungias Galantè" – dati catastali: f. 52 mapp. 442, f. 55 mapp. 741_774, immobile per il quale è stato offerto, sull'importo a base di gara di € 56.682,00 (euro cinquantaseimilaseicentottantadue/00), un'offerta di **€ 57.050,00** (euro cinquantasettemilacinquanta/00);

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del verbale di gara, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativo alla seduta pubblica tenutasi in data 18 giugno 2024 e alla formalizzazione dell'aggiudicazione provvisoria a favore del sopra citato miglior offerente che si è aggiudicato l'asta pubblica relativa all'alienazione di immobili comunali;

ACCERTATO che si procederà successivamente all'aggiudicazione definitiva della gara, che verrà perfezionata dal Dirigente del competente Servizio Demanio e Patrimonio del Comune di Alghero;

EVIDENZIATO che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati alla presente per motivi di riservatezza, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono, comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e nelle modalità di cui all'art 22 e ss. del D.Lgs. n. 241/90 e ss.mm. ed ii, unitamente al presente atto, presso gli Uffici del Servizio Demanio e Patrimonio di questa Amministrazione,

DATO ATTO CHE:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 127 del 30.12.2023 ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024/2026;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 128 del 30.12.2023 ha approvato ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 9 del 19.01.2024 ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026, di cui all'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 9 del 13.03.2024, con il quale sono state attribuite allo scrivente le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale del Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale - ritenuta e riaffermata, quindi, la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione.

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL).

RILEVATO che la presente determinazione, non comportando l'assunzione di impegni di spesa, non necessita di visto di regolarità contabile;

VISTO il D.Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. e ii..

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. ed ii..

VISTO il Regolamento per la valorizzazione, alienazione, acquisizione e gestione del patrimonio immobiliare del comune di Alghero.

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità.

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in premessa:

1) Di approvare il verbale di gara, per farne parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alla seduta pubblica tenutasi in data 18 giugno 2024;

2) Di formalizzare l'aggiudicazione provvisoria dell'alienazione degli immobili comunali all'unico offerente che ha presentato la migliore offerta, in aumento, rispetto all'importo posto come base d'asta, offerente come sotto meglio indicato:

- **NOLAUTO ALGHERO SNC, P.IVA 01605710902, aggiudicataria** dell'alienazione dell'immobile di cui al lotto n. 4, Lotto edificabile "Lotto disponibile "A2" PIP – Ungias Galantè" – dati catastali: f. 52 mapp. 442, f. 55 mapp. 741_774, immobile per il quale è stato offerto, sull'importo a base di gara di € 56.682,00 (euro cinquantaseimilaseicentoottantadue/00), un'offerta di € 57.050,00 (euro cinquantasettemilacinquanta/00);

3) Di dare atto che l'ufficio Demanio e Patrimonio procederà alla verifica, nei termini di cui all'art. 94, 95, 98 e 100 del Codice degli Appalti, del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario sopra indicato, ai fini della formalizzazione dell'aggiudicazione definitiva a favore del medesimo, da parte del Dirigente competente, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

4) Di dare atto che si procederà alla successiva aggiudicazione definitiva degli immobili in argomento, mediante adozione di apposita Determinazione di aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente del competente Servizio Demanio e Patrimonio del Comune di Alghero;

5) Di dare atto che tutti i documenti inerenti il procedimento sono depositati presso il Settore 4 – Servizio Demanio e Patrimonio accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi, e non allegati per motivi di riservatezza;

6) Di dare atto che il presente provvedimento non è da sottoporre al visto di regolarità contabile, in quanto non costituente impegno di spesa e che il provvedimento di accertamento verrà assunto successivamente;

7) Di dare atto che il medesimo provvedimento verrà pubblicato, unitamente ai verbali di gara allegati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 ed in applicazione delle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" e verrà, altresì, comunicato ai soggetti interessati ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023.

Dirigente

FOIS MICHELE / InfoCamere S.C.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)