



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE 4

Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Ambiente, Urbanistica, Tutela del Paesaggio, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio

SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO
PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ALGHERO
ANNUALITÀ 2024

II DIRIGENTE

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 373 del 30/11/2023 avente per oggetto: *"Piano di valorizzazione ed alienazione di immobili comunali, ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008 e ss.mm.ii. Annualità 2024. Proposta al Consiglio Comunale"*;

VISTO il piano delle alienazioni e valorizzazioni del Comune di Alghero approvato, da ultimo, con deliberazione del C.C. n. 125 del 30/12/2023;

VISTO il Regolamento Comunale per la valorizzazione, alienazione, acquisizione e gestione del patrimonio immobiliare del comune di Alghero, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 02/03/2022;

VISTA la Determinazione Dirigenziale di approvazione del presente avviso in data 29/04/2024;

RITENUTO di dover provvedere in merito, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa.

RENDE NOTO CHE

l'Amministrazione Comunale di Alghero intende alienare gli immobili di proprietà comunale di seguito elencati:

Lotto n.	Descrizione	Localizzazione	Dati Catastali	Prezzo a base d'asta
IMMOBILI				
1	Magazzino in via Santa Barbara	Via Santa Barbara n. 9	Foglio 97, part. 133, sub 4	€ 64.800,00

2	Posti auto scoperti con area verde di pertinenza	Viale Sardegna n. 37	Foglio 61, part. 1349, sub 71	€ 25.393,50
3	Posti auto scoperti in via Galilei	Via Galileo Galilei n. 7C	Foglio 62, part. 772, sub 12	€ 43.110,00
TERRENI				
4	Lotto disponibile "A2" PIP – Ungias Galantè	Regione Ungias Galantè	Foglio 52, part. 442 Foglio 55, part. 741_774	€ 56.682,00
5A	Terreni nel comune di Ossi - sup. 17862 mq	Ossi (SS) – località Briai	Foglio 27, part. 69_148_149	€ 6.912,00
5B	Terreni nel comune di Ossi - sup. 38155 mq	Ossi (SS) – località Briai	Foglio 29, part. 1 13 14 15 16 17 82	€ 12.697,20

mediante pubblico incanto ed aggiudicazione a favore dell'offerta il cui prezzo sia migliore a quello fissato nell'avviso d'asta, secondo le modalità di cui all'art. 3 del R.D. n. 2440/1923 e degli artt. 73, lettera c), e 76 del R.D. n. 827/1924, come integrate dal Regolamento Comunale.

L'Ente procedente è il Comune di Alghero, Piazza Porta Terra n. 9 – 07041 Alghero (SS).

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Arch. Giuliano Cosseddu.

Eventuali sopralluoghi presso gli immobili oggetto del presente bando potranno essere effettuati, previo appuntamento, contattando l'Arch. Giuliano Cosseddu - e/mail: g.cosseddu@comune.alghero.ss.it - rec. Telef. 079.9978848.

Il presente avviso pubblico, con il disciplinare e relativi allegati, saranno pubblicati sull'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Alghero, sezione *Documenti e dati – Bandi – Bandi di gara*.

Per informazioni o chiarimenti, gli interessarti potranno rivolgersi presso gli uffici del Settore 4 – Ufficio Demanio e Patrimonio, sito in Via Sant'Anna n. 38.

Alghero, 29/04/2024

Il Dirigente del Settore 4

Dott. Ing. Michele Fois