



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE 4

Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale
Ambiente, Urbanistica, Tutela del Paesaggio, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO IN GESTIONE, CON AUTORIZZAZIONE STAGIONALE/NULLA OSTA, AD A.S.D. O ALTRE ASSOCIAZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO, DI AREE DESTINATE ALLA PRATICA SPORTIVA ALL’INTERNO DI UNA PORZIONE DI LITORALE DEL LIDOSAN GIOVANNI

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 28.05.2020 e della Determinazione Dirigenziale di approvazione del presente Avviso Pubblico,

IL DIRIGENTE

RENDE NOTO CHE

Con D.G.R. n° 13/37 del 06.04.2023 rettificata con Deliberazione n° 16/7 del 27.04.2023, la Regione Sardegna ha formulato degli indirizzi operativi per l’Esercizio delle funzioni amministrative sul Demanio Marittimo.

In particolare al punto 9) “Aree per utilità sociale” l’Assessore regionale riferisce dell’esigenza, da sempre rappresentata dalle Amministrazioni comunali, di potere destinare aree del litorale a finalità di utilità sociale (**destinate ad attività sportive**, aree per animali domestici, aree attrezzate per il gioco dei bambini, aree con attrezzature di supporto per persone con disabilità, etc.).

L’Assessore informa che, ai sensi dell’art. 22-bis, comma 9-bis, della L.R. n. 45 del 22.12.1989, come modificata dall’art. 1, comma 2, della L.R. n. 3 del 21.2.2020, in assenza di PUL e nelle more della sua approvazione, laddove le amministrazioni comunali abbiano proceduto alla loro istituzione, le aree destinate alla pratica sportiva e all’accesso dei cani in spiaggia possono essere affidate in gestione con autorizzazione stagionale da parte dell’amministrazione comunale ad associazioni sportive o associazioni senza scopo di lucro. Tali aree devono comunque rimanere accessibili a tutti. Al di là della descritta fattispecie (la cui competenza, alla luce della descritta modifica di cui alla L.R. n. 7/2021, è oggi da riferire alla RAS).

L’Assessore premette che il PUL ha ad oggetto soltanto le concessioni preordinate all’esercizio di attività economiche rilevanti per il mercato dei servizi, nonché gli interventi volti alla realizzazione di parcheggi e di strutture di facile rimozione a servizio della balneazione e della ristorazione, preparazione e somministrazione di bevande ed alimenti, e finalizzate all’esercizio di attività sportive e ludico-ricreative direttamente connesse all’uso del mare (art. 22-bis, comma 3, L.R. n. 45/1989). Pertanto la disciplina delle Linee guida, con le relative forme di salvaguardia, non si riferisce alla totalità delle concessioni e delle

opere realizzabili sul demanio marittimo, perché si incentra su ciò che riguarda concessioni demaniali dirette allo svolgimento delle attività “commerciali”, di cui all'art. 1, lettere da a) ad e) del D.L. n. 400/1993, nonché le attività finalizzate all'esercizio di attività sportive e ludico-ricreative direttamente connesse all'uso del mare.

L'Assessore, in relazione allo svolgimento di attività sportive e ludico-ricreative, o comunque di attività con finalità di utilità sociale, anche non direttamente connesse all'uso del mare, deliberate o patrocinate dal Comune, pur in assenza di PUL (o in assenza di espressa previsione nel PUL vigente), non opera il divieto di cui all'art. 10 delle Linee guida PUL citate. In tali casi, quindi, è ammissibile il rilascio di autorizzazioni a titolo gratuito, ovvero concessioni temporanee assoggettate al pagamento del canone di durata non superiore a 90 giorni, che verranno rilasciate al Comune (anche sotto forma di società in house) ovvero all'Associazione, Società sportiva dilettantistica, o in generale ONLUS, indicata dal Comune. In caso di concessione assoggettata a canone, il titolare potrà anche, nel rispetto del proprio statuto, esercitare una residuale attività commerciale, purché non finalizzata al lucro ma unicamente al recupero delle spese.

Premesso quanto sopra, all'interno di una porzione del Lido di San Giovanni, ricompresa tra il Canale di San Giovanni e la Via Ales è stata istituita – ai sensi dell'art. 22bis comma 9bis della L.R. n. 45/89 e ss.mm.ii – un'area destinata alla pratica sportiva individuale, che può utilmente essere affidata in gestione con autorizzazione stagionale ad associazioni sportive o associazioni senza scopo di lucro, fermo restando la accessibilità di tali aree alla intera collettività, nei limiti e nel rispetto delle:

1. ordinanza balneare vigente;
2. ordinanza di sicurezza balneare della Capitaneria di Porto territorialmente competente.

All'interno di detta area le A.S.D. o comunque le associazioni senza scopo di lucro, come evincibile dallo Statuto e dall'atto costitutivo, possono presentare progetti, idee ed iniziative, **preferibilmente in forma congiunta e sinergica**, per lo svolgimento di attività sportive praticabili nell'arenile (beach tennis, beach volley , padel, aquilonismo, bocce, canottaggio etc) ed altre attività ludico-ricreative individuali o di squadra – queste ultime esclusivamente nel rispetto delle disposizioni delle istituzioni competenti –.

Si precisa che alla presente procedura non si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Eventuali richiami al Codice contenuti nel presente Avviso vengono fatti per mera analogia e non configurano l'applicabilità della procedura di scelta del contraente a dette norme, restando la presente procedura estranea alla richiamata normativa.

FINALITÀ DELL'AVVISO

Il presente Avviso non presuppone la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi e non è impegnativo per il Comune di Alghero.

Il Comune di Alghero si riserva, altresì, la facoltà di non procedere con eventuali successive fasi e la facoltà insindacabile di sospendere, revocare o annullare la procedura senza che alcuno possa vantare alcun diritto.

In caso di ammissione della candidatura la A.S.D./o altra associazione senza scopo di lucro, verrà indicata agli Uffici territoriali del Demanio e Patrimonio della Regione, per l'espletamento delle attività proposte ed approvate, che valuterà o il rilascio di autorizzazioni a titolo gratuito, ovvero concessioni temporanee assoggettate al pagamento del canone, di durata non superiore a 90 giorni.

In caso di concessione assoggettata a canone, il titolare potrà anche, nel rispetto del proprio Statuto, esercitare una residuale attività commerciale, purché non finalizzata al lucro ma unicamente al recupero delle spese.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammesse a partecipare le A.S.D. regolarmente iscritte al Registro Nazionale delle Associazioni Sportive dilettantistiche ed altri soggetti, purché espressamente senza scopo di lucro.

Le ASD o altre associazioni senza scopo di lucro dovranno garantire la validità dell'iscrizione per tutto lo svolgimento della procedura nonché per tutta la durata dell'iniziativa.

ATTIVITÀ RICHIESTA

Gli operatori hanno la facoltà e la libertà di organizzarsi ad offrire attività sportive, con la maggior libertà possibile in materia di scelta, organizzazione degli spazi, creazione di sinergie e collaborazioni tese all'offerta anche di circuiti sportivi multidisciplinari. **E' assolutamente da prediligere un'attività pianificata in sinergia e collaborazione tra gli operatori, anche mediante la presentazione unitaria di più proposte correlate.**

CONTRIBUTI PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Nella proposta sportiva/ricreativa presentata sarà possibile proporre tariffe / servizi tese al mero ristoro dei costi organizzativi e di gestione che saranno oggetto di valutazione, da parte dell'Amministrazione Regionale, finalizzata alla loro approvazione.

REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

Possono presentare domanda di iscrizione tutti gli operatori che alla data di presentazione della stessa, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) non devono essere incorse nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
- c) non devono essere incorsi nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. 159/2011 e dell'art. 32 ter del Codice Penale;
- d) essere in regola con la normativa sulla salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro;
- e) essere in regola con gli adempimenti in materia previdenziale, assistenziale ed assicurativa nei confronti del personale dipendente e/o soci volontari;
- f) esperienza in progetti di integrazione e inclusione sociale con finalità sportive;
- g) esperienza di attività sportiva nel settore giovanile;
- h) avere sede operativa nel Comune di Alghero;
- i) idonea copertura assicurativa;
- j) conformità alle previsioni del Regolamento UE 2016/679.

Il Comune di Alghero si riserva la facoltà di procedere alle verifiche del possesso dei requisiti necessari.

I requisiti di cui al presente punto dovranno essere dichiarati utilizzando il modello dichiarazione

sostitutivadi certificazione e di atto di notorietà (Allegato 1 al presente Avviso).

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E TERMINI DI PRIMA CANDIDATURA

I soggetti interessati dovranno far pervenire il plico digitale, indicando in oggetto **tassativamente** la seguente dicitura: **“INVIO CANDIDATURA PER GESTIONE AREE DESTINATE ALLA PRATICA SPORTIVA”**,

all’indirizzo pec: protocollo@pec.comune.alghero.ss.it

A. **compilare** il modello **Allegato 1 “Modulo di istanza”** reso e sottoscritto (con firma autografa o digitale) dal Legale Rappresentante o procuratore della ASD o associazione no-profit, con allegato il documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore;

B. **predisporre** una **proposta sportiva/ricreativa** allegando una relazione di non oltre 10 pagine (formato A4, font arial corpo 12, interlinea 1,5, margini 2-2-2-2), recante una esplicitazione delle attività sportive/servizi proposte ed indicando le misure da attuare, sempre e comunque, in relazione a:

1. accessi per le persone con disabilità in funzione degli spazi disponibili;
2. ampia disponibilità e accessibilità a sistemi di disinfezione delle mani;
3. Collocazione di DAE pronto all’uso;
4. informazione, educazione e sensibilizzazione al rispetto dell’ambiente tramite cartellonistica in italiano e inglese;
5. programma delle attività il più possibile pianificato in modo da dissuadere eventuali condizioni di aggregazioni massicce;
6. garanzia dell’impegno al mantenimento dell’ordine e pulizia dell’area affidata anche in relazione al sistema di differenziazione dei rifiuti per cui, in caso di attività collaterali che generi produzione di rifiuti, sarà obbligatorio procedere all’iscrizione al ruolo TARI nelle forme previste dal regolamento;
7. collocazione di servizi Igienici per uomini, donne e persone con disabilità.

C. **Allegare:**

- Atto costitutivo che indichi l’assenza di scopo di lucro e le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale perseguite dall’ente;
- Statuto ispirato ai principi di democraticità della struttura, di partecipazione, solidarietà e pluralismo per la promozione e valorizzazione delle risorse umane, culturali e del territorio;
- proposta di ubicazione della propria zona di operatività all’interno della istituita zona per la pratica sportiva

I termini di prima candidatura sono fissati al **07.04.2024** compreso.

RILASCIO DELLE AUTORIZZAZIONI STAGIONALI

1. Gli assegnatari delle aree risultanti dalla procedura dovranno regolarizzare gli impegni assunti mediante il ritiro delle Autorizzazioni stagionali prima dell'inizio del periodo di validità dell'Autorizzazione.

2. La mancata regolarizzazione degli impegni comporterà la decadenza immediata dal diritto di ottenere le Autorizzazioni assegnate e non regolarizzate e le Autorizzazioni relative ai periodi successivi. Le Autorizzazioni non regolarizzate potranno essere offerte ai partecipanti alla procedura con successiva lettera-invito.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti sul presente Avviso potranno essere inviate alla mail istituzionale del dirigente: m.fois@comune.alghero.ss.it.

ULTERIORI DISPOSIZIONI

Le istanze incomplete, imprecise o non corrispondenti saranno in prima istanza oggetto di richiesta di integrazione documentale e, solo in caso di successivo inadempimento, non considerate ai fini del rilascio dell'autorizzazione.

In caso di verifica di assenza di requisiti di ammissibilità, durante l'intera durata delle attività, l'operatore potrà essere escluso e sono fatte salve le ulteriori segnalazioni all'autorità competente per dichiarazioni mendaci.

L'elenco che risulterà non prevede la predisposizione di graduatorie e avrà validità per l'intera durata della stagione estiva.

Non sussiste nessun obbligo per il Comune di Alghero di avvalersi delle prestazioni degli operatori, né sussiste un obbligo di chiamata nei confronti di tutti gli iscritti.

ONERI DEGLI OPERATORI

I partecipanti al presente avviso si impegnano fin d'ora a:

- garantire che le attività poste in essere siano volte a migliorare il benessere complessivo degli utenti in regime di aperta partecipazione;
- mettere a disposizione le attrezzature, le strutture e le risorse umane necessarie allo svolgimento dell'attività oggetto della convenzione;
- garantire ampia accessibilità anche alle persone con disabilità alle aree oggetto di affidamento;
- raccordarsi con il Servizio Demanio del Comune di Alghero per il monitoraggio e la gestione delle attività;
- provvedere ad iscrizione TARI per la corresponsione del tributo.

TUTELA DELLA PRIVACY E TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e del Regolamento UE 679/2016 (GDPR), esclusivamente nell'ambito della procedura di cui al presente Avviso.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) n. 679/2016, gli Organismi iscritti al Registro, nella loro qualità di soggetto esterno, verranno nominati responsabili dei dati personali e sensibili comunicati dal Comune e dal titolare del trattamento dei dati stessi e avranno l'obbligo di adottare tutti i provvedimenti attuativi. Per informazioni in merito alla procedura di gara:

RUP – Dott. Ing. Michele Fois Posta elettronica: m.fois@comune.alghero.ss.it

Allegati al presente avviso:

Allegato 1 “Modulo di istanza”

Allegato 2 “Dichiarazioni”

Allegato 3 “Porzione di arenile destinata alla pratica sportiva”

Alghero, 05.04.2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4

Dr. Ing. Michele Fois