



COMUNE DI ALGHERO

Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale
Servizio Demanio e Patrimonio

VERBALE DELLA COMMISSIONE N. 1

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI RUOTA PANORAMICA PRESSO L'AREA DI PIAZZALE DELLA PACE PER L'ANNUALITÀ 2023-2024 CON OPZIONE DI RINNOVO PER L'ANNUALITÀ 2024-2025

PREMESSO

Che con deliberazione n° 393 del 05.12.2022, la Giunta Comunale ha ritenuto di approvare per l'annualità 2023-2024 e possibile opzione per l'annualità 2024-2025, l'installazione di una ruota panoramica presso il Piazzale della Pace, per l'intero anno solare e con operatività dal 1° aprile 2023, con una superficie di occupazione massima di mq. 600,00 e come caratteristica dell'attrazione un'altezza di almeno 45 m con dotazione di accessibilità ad utenti disabili;

Che con determinazione n. 3288 del 15.12.2022 è stato approvato e pubblicato L'AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI RUOTA PANORAMICA PRESSO L'AREA DI PIAZZALE DELLA PACE PER L'ANNUALITÀ 2023-2024 CON OPZIONE DI RINNOVO PER L'ANNUALITÀ 2024-2025"

Che con determinazione n. 3427 del 21.12.2022 è stato rettificato l'Avviso ritenendo di non richiedere il deposito già all'atto dell'istanza delle verifiche di natura geologica e geotecnica sulle capacità portanti della piazza e del terreno di fondazione siglate da professionisti abilitati;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il giorno 11 gennaio 2023, alle ore 10:00, si è riunita la Commissione di valutazione nominata con determinazione dirigenziale n. 3567/2022 per procedere all'istruttoria e alla valutazione delle proposte presentate inerenti all'avviso pubblico oggetto del presente verbale.

La Commissione risulta così composta:

Ing. Michele Fois - Dirigente del Settore 4 - Servizio Demanio e Patrimonio del Comune di Alghero con funzioni di Presidente;

Geom. Alessandro Turazzi - Funzionario Tecnico P.O. presso il Servizio Demanio e Patrimonio con funzioni di Commissario;

Rag. Maria Giovanna Ballone - Istruttore Contabile presso il Servizio Demanio e Patrimonio con funzioni di Commissario e Segretaria verbalizzante;

La commissione dà quindi atto che nei termini previsti dall'Avviso per la partecipazione alla suddetta manifestazione, termine ultimo per le ore 14:00 del giorno 28 dicembre 2022, sono pervenute all'Ufficio Protocollo generale dell'Ente n. 3 proposte presentate da:

1. Altravista Wheel S.r.l., acclarata al prot. n. 118041 del 27/12/2022;
2. City Eye S.r.l., acclarata al prot. n. 118044 del 27/12/2022;
3. Montenero Pierpaolo, acclarata al prot. n. 118346 del 28/12/2022.

La Commissione procede quindi all'apertura dei plichi pervenuti e verifica positivamente la presenza in ciascun plico della domanda di partecipazione compilata e sottoscritta, la presenza della fotocopia del sottoscrittore nonché gli altri documenti richiesti come indicato nell'art. 3 al punto 3.2 dell'avviso.

Il Presidente della Commissione dichiara ammessi alla fase di valutazione solo le proposte della società Altravista Wheel S.r.l. e della società City Eye S.r.l., escludendo quella della Montenero Pierpaolo in quanto l'altezza della ruota risulta inferiore ai 45 metri, non rispettando quindi la caratteristica dell'attrazione richiesta come indicato nell'avviso.

La Commissione inizia quindi la fase della valutazione delle due proposte secondo i criteri indicati nell'avviso. Il punteggio attribuito alle offerte per ciascuno dei criteri di valutazione è determinato come sotto riportato:

ESPERIENZA E PROFESSIONALITÀ PREGRESSE NELLA INSTALLAZIONE E GESTIONE DELLE ATTRAZIONI		ALTRAVISTA WHEEL	CITY EYE S.R.L.
1)	Oltre 6 anni di esperienza e professionalità pregresse	15	15
	Da 3 a 6 anni di esperienza e professionalità pregresse		
	Da 1 a 3 anni di esperienza e professionalità pregresse	5	
ALLESTIMENTO			
2)	Musica (Si/No)	5/0	5
	Effetti scenici e luminosi – criterio discrezionale	Da 5 a 15	15
	Numero di cabine	Da 5 a 15	10
	Cabine chiuse/cabine scoperte	5/0	5
	Capacità di innovazione dell'attrazione anche con riferimento al risparmio energetico – criterio discrezionale	5/15	10
PROPOSTE DI MIGLIORIA PER L'UTENZA			
3)	Riduzione tariffa per bambini di età compiuta inferiore a 11 anni	10	10
	Riduzione tariffa per ragazzi di età compiuta uguale o superiore ad 11 anni e fino ai 18 anni compiuti	10	10
	Riduzione della tariffa per nuclei familiari	10	7,90
totale		90	87,90

La Commissione conclude quindi la propria attività valutativa assegnando i seguenti punteggi complessivi:


- **Altravista Wheel S.r.l.**, (prot. n. 118041/2022) : **punti 90**

- **City Eye S.r.l.**, (prot. n. 118044/2022) : **punti 87,90**

La Commissione individua quale proposta selezionata sulla base dei suddetti criteri di valutazione la proposta presentata dalla società **Altravista Wheel S.r.l.**

Terminati gli adempimenti, il Presidente, alle ore 11:00, dichiara terminata la seduta di valutazione.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto dai componenti della Commissione.

I Componenti

M. Gabriele Ballone

LA COMMISSIONE
Il Presidente


Il Segretario Verbalizzante
M. Gabriele Ballone

