



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

Servizio Demanio

Servizio Demanio

DETERMINAZIONE

N. 2039 del 11/08/2020

N. Sett. 531 /DS_II del 11/08/2020

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN ZONA SAN MICHELE – TRA LE VIE DE GASPERI, KENNEDY E BERLINGUER AI SENSI DEL D. L. 25 NOVEMBRE 2015 N. 185 CONVERTITO IN LEGGE 22 GENNAIO 2016 N. 9.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Alghero è proprietario di numerosi immobili destinati ad impianti sportivi, affidati in gestione a terzi con contratti di concessione scaduti o in scadenza, che rendono importanti servizi alla collettività ma necessitano di interventi di riqualificazione più o meno rilevanti, affinché possano continuare a svolgere la funzione fisiologica per la quale sono stati realizzati;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28.11.2005 è stato approvato il Regolamento per l’uso e la gestione, degli impianti sportivi comunali della Città di Alghero, modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 11.02.2008;
- con lettera prot. n° 37852 del 01.06.2020, posta agli atti del Servizio Demanio e Patrimonio, l’Associazione Sportiva Dilettantistica “Scuola Addestramento alla Pallacanestro Alghero”, ha manifestato al Comune, ai sensi del D.L. n° 185 del 25.11.2015 e

Legge 9/2016, la volontà di eseguire specifici interventi di riqualificazione e ammodernamento tesi a favorire l'aggregazione sociale e giovanile rappresentati in apposito Progetto di fattibilità tecnica ed economica e Piano di fattibilità economico finanziaria, da cui risulta una previsione di investimento in opere per un importo di Euro 164.000,00, che comprende la realizzazione di una copertura geodetica per n. 1 campo da basket e la realizzazione di n. 2 nuovi campi da Padel presso l'impianto sportivo comunale in zona San Michele con oneri a proprio carico, ai sensi dell'art. 15, comma 6, del decreto legge 25.11.2015, n. 185, convertito in legge 22.2.2016, n. 9;

– con deliberazione n. 203 del 7 agosto 2020 la Giunta Comunale ha deliberato l'interesse pubblico del progetto consistente nella realizzazione di una copertura di un campo di gioco, con una struttura Geodetica in acciaio, apribile sui due lati lunghi, dimensioni pari a m 22x34x12h e la realizzazione di n. 2 campi da padel standard con struttura in acciaio e vetro temperato da 12 mm, dimensioni m 21x12 a campo per complessivi euro 164.000,00 oltre IVA;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 332 del 30.10.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato formulato apposito atto di indirizzo al Dirigente del Servizio Impianti Sportivi di attivare la procedura di **manifestazioni di interesse** finalizzate all'affidamento in uso temporaneo per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali;

DATO ATTO che con la suindicata deliberazione di G.C. il sottoscritto Dirigente ha ricevuto mandato di avviare l'iter e gli atti determinativi inerenti la procedura di manifestazione di interesse, con espressa osservanza delle linee di indirizzo ivi contenute;

PRESO ATTO, pertanto, che il Comune di Alghero intende con il presente avviso verificare, **in ogni caso**, e conformemente alla deliberazione recante gli indirizzi, la presenza di altri soggetti interessati alla gestione ed uso dell'impianto sportivo comunale in zona San Michele, attuando nell'impianto stesso, concesso in gestione ed uso, interventi di rigenerazione, riqualificazione ed ammodernamento con oneri a carico del concessionario, ai sensi del citato decreto legge 25.11.2015, n. 185, convertito in legge 22.2.2016, n. 9, recante "Misure urgenti per interventi sul territorio", al cui art. 15, comma 6;

VISTI i seguenti documenti allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- **AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN ZONA SAN MICHELE – TRA LE VIE DE GASPERI, KENNEDY E BERLINGUER AI SENSI DEL D. L. 25 NOVEMBRE 2015 N. 185 CONVERTITO IN LEGGE 22 GENNAIO 2016 N. 9**, con i relativi allegati;

- progetto come approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione GC n. 203 del 7 agosto 2020 e composto da elaborati grafici e relazionali ed il Piano di fattibilità economico finanziaria, il tutto allegato alla presente ed all'Avviso Pubblico che verrà pubblicato;

STABILITO che la scelta dell'aggiudicatario avverrà, come indicato nell'Avviso pubblico, sulla base di elementi puramente qualitativi e quantitativi e, per quanto compatibili, si espleteranno le procedure che disciplinano le procedure di finanza di progetto a iniziativa privata, seppure in forma semplificata, ovvero:

- pubblicazione del presente Avviso Pubblico per almeno trenta giorni; in questo lasso temporale qualunque altra associazione sportiva senza fini di lucro potrà proporre eventuali migliorie al Progetto Proposto dalla Associazione Sportiva Dilettantistica "Scuola Addestramento alla Pallacanestro Alghero";
- la Società Sportiva Dilettantistica, senza fini di lucro, denominata "Scuola Addestramento alla Pallacanestro Alghero" avrà diritto di prelazione da esercitare entro quindici giorni dall'aggiudicazione definitiva e divenire aggiudicatario se dichiara di assumere la migliore offerta presentata;
- in detto ultimo caso, quest'ultima dovrà provvedere al rimborso delle spese di progettazione sostenute dalla Associazione che ha ottenuto il miglior punteggio, come evincibili dal quadro economico relativo;
- durata della concessione non inferiore a 5 anni fino ad massimo di 15 anni, definita in relazione agli eventuali interventi di migliorie, manutenzione ordinaria e straordinaria proposti dal concessionario, che dovranno essere elencati e descritti in convenzione;
- messa a disposizione gratuita, a favore dell'Amministrazione Comunale, degli impianti, nei casi e nei modi previsti dalle singole convenzioni;
- mantenimento da parte del concessionario delle finalità sociali e sportive attualmente svolte in ciascun impianto sportivo oltre a quelle indicate nel progetto approvato;
- costi delle utenze interamente a carico del concessionario, che dovrà provvedere a stipulare direttamente i relativi contratti, con possibilità di aderire alle convenzioni Consip o di altro centro di aggregazione regionale ai sensi dell'art. 15 comma 7 della Legge 22 Gennaio 2016 N. 9;

EVIDENZIATO che acquisita la disponibilità in via preliminare di tutti i soggetti interessati a termini del presente avviso si opererà come segue:

1. nel caso di assenza di manifestazioni di interesse provvederà all'assegnazione della gestione dell'impianto all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Scuola Addestramento alla Pallacanestro Alghero", secondo la proposta di interventi presentata a condizione che siano dalla stessa accettate le obbligazioni previste nel presente avviso;

2. nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse contenente proposte migliorative (e perciò di valore maggiore ad euro 164.000,00) questa manifestazione sarà considerata la migliore e sarà aggiudicataria della concessione salvo il diritto di prelazione;

3. nel caso di presentazione di più manifestazioni di interesse si attiverà procedura di selezione tramite apposita commissione che assegnerà un punteggio alla migliore tra queste sulla base della valutazione quali/quantitativa delle migliori presentate come da griglia sottostante.

CONSIDERATO che per garantirne la pubblicità l'Avviso pubblico (con i relativi allegati) verrà pubblicato all'Albo Pretorio On-Line dell'Ente e sul sito internet www.comune.alghero.ss.it per giorni 30 (trenta) consecutivi;

ACCERTATO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTO il D.Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. e ii..

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. ed ii..

VISTO il D.Lgs. n.50/2016.

VISTO il Regolamento per l'uso e la gestione, degli impianti sportivi comunali.

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità.

D E T E R M I N A

- 1. DI DARE ATTO CHE le premesse sono parte integrante del presente dispositivo;**
- 2. DI APPROVARE** "L'AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN ZONA SAN MICHELE – TRA LE VIE DE GASPERI, KENNEDY E BERLINGUER AI SENSI DEL D. L. 25 NOVEMBRE 2015 N. 185 CONVERTITO IN LEGGE 22 GENNAIO 2016 N. 9" allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 3. DI DISPORRE** la pubblicazione nella idonea sezione del Sito istituzionale fino alla scadenza, prevista per il 15 ottobre 2020, del presente avviso, degli allegati relativi e del progetto presentato dalla ASD completo di piano di fattibilità economica e finanziaria;
- 4. DI DEMANDARE** a proprio successivo provvedimento, la nomina della Commissione giudicatrice che procederà alla valutazione delle eventuali proposte pervenute sulla base delle prescrizioni di cui all'Avviso suddetto;
- 5. DI RENDERE NOTO** che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è lo scrivente dirigente;
- 6. DI DARE ATTO** che il presente atto verrà pubblicato, ai sensi e per gli effetti di cui all'**art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016** ed in applicazione delle disposizioni del **D.Lgs. n. 33/2013**, sul sito di questo Ente nella sezione "**Amministrazione Trasparente**";

7. DI ADEMPIERE agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 (Decreto Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32 della L. 190/2012.

Il Dirigente

FOIS MICHELE / ArubaPEC S.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://albo.comune.alghero.ss.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)