



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

Settore 6 - Vigilanza, Urbanistica, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio

Servizio 5 - Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE

N. 3204 del 10/12/2020

N. Sett. 121 /DSET6 del 10/12/2020

OGGETTO: SECONDO AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA AD ACQUISIRE UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DESTINATO AD OSPITARE TEMPORANEAMENTE GLI OSPITI DEL CENTRO RESIDENZIALE ANZIANI. APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE – SCADENZA 21 DICEMBRE 2020

IL DIRIGENTE

VISTA e RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 26 agosto 2020, recante: "ATTO DI "INDIRIZZO ED INCARICO AL DIRIGENTE PER LA PREDISPOSIZIONE DI UN AVVISO PER INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATO AD ACQUISIRE UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DESTINATO AD OSPITARE TEMPORANEAMENTE GLI OSPITI DEL CENTRO RESIDENZIALE ANZIANI ATTUALMENTE UBICATO NEGLI IMMOBILI DELL'EX OSTELLO DI FERTILIA", esecutiva;

VISTA la determinazione n. 2340 del 21.09.2020 recante: AVVISO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA AD ACQUISIRE UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DESTINATO AD OSPITARE TEMPORANEAMENTE GLI OSPITI DEL CENTRO RESIDENZIALE ANZIANI. APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE - SCADENZA 22 OTTOBRE 2020;

VISTA la determinazione n. 2719 del 03.11.2020 recante la nomina della Commissione per la valutazione dell'avviso pervenuto;

DATO ATTO che l'Ente si riserva la facoltà di non acquisire in locazione passiva alcun immobile, anche se avente i requisiti richiesti con l'Avviso Pubblico;

CONSIDERATO che a seguito di istruttoria tecnica di valutazione dei contenuti dell'unica offerta pervenuta, la stessa è risultata inadeguata in riferimento ai contenuti dell'Avviso Esplorativo in relazione alla insufficiente dotazione di spazi per far fronte alla richiesta come individuata;

CONSIDERATO che permane l'esigenza di effettuare una ricognizione sul territorio comunale al fine di verificare la sussistenza di immobili da acquisire in locazione passiva, destinati ad ospitare temporaneamente gli ospiti del centro residenziale anziani aventi i requisiti base in grado di ospitare **almeno 60 persone autosufficienti e non autosufficienti**, conformi alla disciplina di settore o conformabili con modesti interventi di adeguamento e, **comunque in ogni caso, con caratteristiche e requisiti che garantiscano migliori condizioni rispetto all'attuale sede**;

RITENUTO, quindi, opportuno procedere con un secondo Avviso Esplorativo di indagine di mercato per quanto sopracitato, concedendo un termine di dieci giorni dalla pubblicazione del presente atto;

DATO ATTO che il dirigente, sulla scorta dei contenuti e indirizzi scaturiti dai precedenti provvedimenti ha predisposto un Avviso Esplorativo di indagine di mercato composto da 10 articoli, ritenuto meritevole di nuova pubblicazione e approvazione;

VISTI

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 20/05/2020 con la quale è stata modificata la macrostruttura organizzativa del Comune di Alghero;
- il Decreto sindacale n. 33 del 23/06/2020 che attribuisce al sottoscritto la direzione del Settore 6 e del relativo Servizio Demanio e Patrimonio;

VISTE

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 01.04.2020 è stato approvato il D.U.P. 2020/2022 ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022;
- la Deliberazione di G.C. n. 193 del 06.08.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione del Comune di Alghero triennio 2020-2022;

ACCERTATA la correttezza e la regolarità amministrativa nonché la conformità alla legge e ai regolamenti dell'Ente del presente atto e del soprastante procedimento istruttorio;

ACCERTATO altresì che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse;

VISTI

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n.267 del 18 agosto 2000;
- il D.P.C.M. 3 novembre 2020;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dichiarare inadeguata la manifestazione di interesse prodotta dall'unico partecipante, in relazione alla insufficiente dotazione di spazi per far fronte alla richiesta come individuata dall'avviso esplorativo;

3. di approvare il documento denominato “Secondo Avviso esplorativo di indagine di mercato finalizzata ad acquisire un immobile in locazione passiva destinato ad ospitare temporaneamente gli ospiti del centro residenziale anziani” allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e di approvare espressamente gli articoli da 1) a 10);
4. di dare atto che i termini decorrenti dalla pubblicazione sono pari a giorni 10 con scadenza il giorno 21.12.2020;
5. di dare atto che la presente, unitamente all’avviso, è pubblicata all’albo pretorio online dell’Ente, sul sito di questo Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente” in applicazione delle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013, e resa nota mediante la diffusione presso i social network dell’ente e i media locali.

Il Dirigente

FOIS MICHELE / ArubaPEC S.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://albo.comune.alghero.ss.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)