



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 252 DEL 02/08/2022

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA RIQUALIFICAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI EX LEGGE N. 9/2016.

Il giorno due del mese Agosto dell'anno 2022 , nell'apposita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale che sotto la presidenza del Sindaco, Dott. Mario Conoci , la presenza degli Assessori:

	P	A
CARIA GIOVANNA	X	
COCCO ALESSANDRO	X	
MONTIS ANDREA		X
PERU ANTONELLO SEBASTIANO	X	
PIRAS CESARE EMILIANO	X	
SALARIS MARIA GRAZIA	X	
VACCARO GIORGIA	X	

E la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott. Alessandro Alciator, ha approvato all'unanimità la seguente proposta di deliberazione del servizio Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Alghero è proprietario di numerosi immobili destinati ad impianti sportivi, affidati in gestione a terzi con contratti di concessione scaduti o in scadenza, che rendono importanti servizi alla collettività ma necessitano di interventi di riqualificazione più o meno rilevanti, affinché possano continuare a svolgere la funzione fisiologica per la quale sono stati realizzati;
- il Comune si trova nell'impossibilità di provvedere a gestire al meglio direttamente i suddetti impianti sportivi a causa della scarsità delle risorse a sua disposizione;
- l'Amministrazione Comunale ha interesse a rendere fruibili il maggior numero possibile di impianti sportivi mediante interventi da effettuare in proprio o da far effettuare a soggetti terzi ai quali concedere la gestione degli stessi;
- nell'ambito degli interventi a sostegno delle iniziative volte alla valorizzazione in ambito sociale, l'Amministrazione Comunale sostiene la programmazione inerente alle attività indirizzate a stimolare e incentivare le attività sportive in città e nel territorio;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28.11.2005 è stato approvato il Regolamento per l'uso e la gestione, degli impianti sportivi comunali della Città di Alghero, modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 11.02.2008;

RICHIAMATO il D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: *"Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi"*, la cui entrata in vigore è stata differita al 01/01/2023 con D.L. n. 73/2021, convertito nella legge n. 106/2021;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 5 del suddetto D.Lgs. n. 38/2021 prevede: *"le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni"*;
- l'art. 6 comma 1 del D.Lgs. n. 38/2021 prevede inoltre che *"L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive"*;
- in pendenza dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 38/2021, vige il D.L. n. 185/2015 convertito in legge n. 9/2016 che prevede, all'art. 15 comma 6, che *"le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se gli enti locali riconoscono l'interesse pubblico del progetto, affidano la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni"*;

PRESO ATTO che si tratta di una utilissima norma che si pone come leva finanziaria per la riqualificazione degli impianti che ha come unico presupposto applicativo la verifica da parte dell'Ente della validità del progetto preliminare e del piano di fattibilità economico finanziaria per la riqualificazione in funzione dell'aggregazione sociale e giovanile;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 332 del 30.10.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato formulato apposito atto di indirizzo al Dirigente del Servizio Impianti Sportivi di attivare la procedura di manifestazioni di interesse finalizzata all'affidamento in uso temporaneo per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1945 del 31/07/2020, con la quale si è disposto di avviare idonea procedura per la manifestazione di interesse per l'individuazione di associazioni o società sportive senza fini di lucro interessate a rigenerare/riqualificare/ammodernare e gestire gli impianti sportivi comunali ai sensi dell'art. 15, comma 6 del D.L. n. 185/2015, convertito con la legge n. 9/2016;

PRESO ATTO che a seguito della manifestazione di interesse di cui sopra alcuni lotti sono andati deserti;

DATO ATTO che il Comune di Alghero è proprietario dei seguenti lotti di beni immobili vocati all'esercizio di attività sportiva attrezzata:

- LOTTO N. 1 - Campo di Calcio Sa Segada – Loc. Sa Segada;
- LOTTO N. 2 - Campo di Calcio Maristella – Loc. Maristella;
- LOTTO N. 3 - Campo di Calcio Fertilia – Fertilia;

MANIFESTATA l'esigenza e l'utilità di rinnovare la medesima procedura per l'annualità 2022 per gli impianti sopracitati al fine di promuovere la valorizzazione degli impianti sportivi comunali con i soggetti del mondo dello sport operanti nel territorio;

CONSIDERATO che la previsione normativa in oggetto, dell'art. 15, comma 6 del DL n. 185/2015, convertito con la legge n. 9/2016 (Misure urgenti per favorire la realizzazione di impianti sportivi nelle periferie urbane), dispone che: *“Al di fuori degli interventi previsti dal Piano di cui al comma 3 (ovvero: il piano presentato dal CONI per la realizzazione degli interventi da finanziare e realizzare nelle aree svantaggiate e periferie urbane con il Fondo “Sport e Periferie”), le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se gli enti locali riconoscono l'interesse pubblico del progetto affidano la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”;*

RITENUTO pertanto necessario, sempre in adempimento alla deliberazione della Giunta Comunale n. 332 del 30.10.2019, oltre alla successiva determinazione dirigenziale sopra citate, di dover impartire le opportune direttive sulla base delle quali il dirigente competente provvederà a definire e formalizzare le procedure per la pubblicazione di un Avviso pubblico di Manifestazione di interesse alla rigenerazione, riqualificazione, e successiva gestione gratuita dei seguenti lotti di impianti sportivi comunali, sempre rivolto ad Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro:

- LOTTO N. 1 - Campo di Calcio Sa Segada - Loc. Sa Segada;
- LOTTO N. 2 - Campo di Calcio Maristella - Loc. Maristella;
- LOTTO N. 3 - Campo di Calcio Fertilia - Fertilia;

DATO ATTO che nulla impedisce che l'amministrazione possa stimolare le varie associazioni presenti sul territorio a voler presentare proposte in tal senso; svolgendo anzi una funzione conoscitiva di prerogative e possibilità che altrimenti potrebbero rimanere celate nei meandri delle disposizioni normative;

PRESO ATTO che gli unici soggetti che possono presentare tale proposta sono le associazioni e le società sportive senza fini di lucro quali soggetti che per espressa previsione legislativa sono considerati i fisiologici destinatari degli interventi;

DATO ATTO che il presente provvedimento attua gli obiettivi indicati nel DUP e nel PEG vigenti;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 espressi in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. e richiamato, in particolare, l'art. 48 del medesimo T.U.EE.LL.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento per l'uso e la gestione, degli impianti sportivi comunali;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

Tutto ciò premesso e considerato

UNANIME DELIBERA

1. di dare mandato al Dirigente del Settore 4 - Servizio Demanio e Patrimonio, per procedere con la predisposizione di manifestazione di interesse per l'individuazione di associazioni o società sportive senza fini di lucro interessate a rigenerare, riqualificare, ammodernare e gestire gli impianti sportivi comunali ai sensi dell'art. 15, comma 6 del D.L. n. 185/2015, convertito con modificazioni nella legge n. 9/2016, dei seguenti lotti di impianti sportivi:

- LOTTO N. 1 - Campo di Calcio Sa Segada - Loc. Sa Segada;
- LOTTO N. 2 - Campo di Calcio Maristella - Loc. Maristella;
- LOTTO N. 3 - Campo di Calcio Fertilia - Fertilia;

2. di dare atto che al Dirigente del Settore 4 - Servizio Demanio e Patrimonio, sono demandati la definizione dell'avviso e della modulistica per l'avvio della procedura di cui trattasi e la sottoscrizione della convenzione per la gestione dell'impianto;

3. di trasmettere la presente ai Dirigenti dei Servizi deputati per gli adempimenti conseguenti alle direttive emanate nel presente dispositivo;

4. di rendere la presente, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 124 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Dott. Mario Conoci

Il Vice Segretario Generale

Dott. Alessandro Alciator

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)
