



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Servizio 5 - Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE

N. 1021 del 24/04/2023

N. Sett. 164 /DS4 del 24/04/2023

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI, EX LEGGE 9/2016. AMMISSIONE A.S.D. ETS APS FERTILIA FC, ESITO VALUTAZIONE TECNICA E RICHIESTA INTEGRAZIONI.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 28/11/2005 è stato approvato il Regolamento per l'uso e la gestione, degli impianti sportivi comunali della Città di Alghero, modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 11/02/2008;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 332 del 30/10/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato formulato apposito atto di indirizzo al Dirigente dell'Ufficio Impianti Sportivi di attivare la procedura di manifestazioni di interesse finalizzata all'affidamento in uso temporaneo per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali;
- con Determinazione dirigenziale n. 2477 del 07/10/2022 è stato approvato l'avviso pubblico e relativi allegati della "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI, EX LEGGE 9/2016. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI";

- con Determinazione dirigenziale n. 3239 del 13/12/2022 è stato rettificato l’avviso pubblico della “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI, EX LEGGE 9/2016” - PROROGA TERMINI;
- con Determinazione dirigenziale n. 76 del 11/01/2023 è stato rettificato l’avviso pubblico della “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI, EX LEGGE 9/2016”- SECONDA PROROGA TERMINI;
- il termine ultimo per la presentazione dei plichi contenenti la documentazione è decorso alle ore 12:00 del 26 gennaio 2023, ed entro tale termine sono pervenuti attraverso l’Ufficio Protocollo del Comune di Alghero n. 2 (due) proposte progettuali presentate dai seguenti operatori economici:
 - **A.S.D. CORALLO RUJU** - Via Nuoro n. 14, 07041 Alghero (SS) – P.IVA/C.F. 92163730903, con riferimento al lotto n. 1, prot. n. 113179 del 12/12/2022;
 - **A.S.D. ETS APS FERTILIA FC**, Via Fiume n. 25, 07041 Alghero (SS) – P.IVA/C.F. 92175170908, con riferimento al lotto n. 3, prot. n. 10042 del 26/01/2023;
- con Seggio di Gara interno si è proceduto, in sedute pubbliche, all’esame del contenuto della Busta “A”, contenente la “Documentazione amministrativa” prodotta dagli Operatori Economici, e verifica della presenza della Busta “2”, contenente “Progetto di riqualificazione”, e della Busta “3”, contenente “Entità economica dell’investimento”, e delle relative integrazioni documentali, e ciò al solo fine di verificare la corrispondenza tra quanto richiesto nel l’Avviso Pubblico e quanto prodotto dai vari operatori, al termine delle quali sono stati redatti appositi Verbale di gara, allegato al presente atto;
- con Determinazione dirigenziale n. 324 del 06/02/2023, si procedeva all’individuazione dei componenti della relativa Commissione giudicatrice, individuandoli tra le professionalità rinvenibili all’interno dell’Amministrazione, tra i dipendenti idonei allo svolgimento dell’incarico:
 - Ing. Michele Fois – Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio del Comune di Alghero – con funzioni di Presidente;
 - Ing. Iolanda Elisabetta Serra - Istruttore Direttivo Tecnico presso il Servizio Edilizia Privata con funzioni di Commissario;
 - Ing. Vincenzo Sanna - Istruttore Tecnico presso il Servizio Urbanistica con funzioni di Commissario.

PRESO ATTO che in esito alle operazioni di gara specificatamente indicate nei verbali del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice, a cui si rinvia integralmente, è stata richiesta integrazione documentale, giusta comunicazione inoltrata via p.e.c. in data 01/02/2023 prot. n. 12655 all’operatore economico A.S.D. ETS APS FERTILIA FC, il quale, entro il termine del 06/02/2023 – ore 12:00, ha provveduto, con prot. n. 12837 del 01/02/2023 e prot. n. 13606 del 02/02/2023, a trasmettere la documentazione richiesta, e nel rispetto di quanto stabilito nell’Avviso pubblico, mentre, la documentazione amministrativa dell’operatore economico A.S.D. CORALLO RUJU, è risultata conforme ai requisiti di cui agli art. 80 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO, inoltre, che il contenuto dell'offerta tecnica presentata dell'operatore economico A.S.D. ETS APS FERTILIA FC è risultata conforme, di contro, è risultata non soddisfacente i contenuti dell'Avviso pubblico l'offerta tecnica presentata dell'operatore economico A.S.D. CORALLO RUJU, pertanto irregolare;

EVIDENZIATO che occorre prendere atto ed approvare le risultanze della valutazione della Commissione giudicatrice conclusasi con l'ammissione della A.S.D. ETS APS FERTILIA FC alla fase successiva della procedura di valutazione dell'interesse pubblico del progetto, come esplicitato nel verbale della Commissione giudicatrice, allegato alla presente per farne parte integrante ed essenziale;

CONSIDERATO che la procedura esperita non permette all'Ente di valutare la possibilità di gestire in via diretta la struttura sportiva relativa il "LOTTO N. 1 – Campo di Calcio Sa Segada – Loc. Sa Segada", in quanto il Comune di Alghero non possiede risorse umane strumentali e finanziarie per raggiungere tali finalità realizzando anche l'attesa riqualificazione e in quanto comunque le procedure di gara espresse non sono risultate deserte, ma con offerta irregolare;

CONSIDERATA la sussistenza dell'interesse pubblico ad individuare operatori economici in grado di riqualificare e gestire la sopracitata struttura sportiva comunale, priva di valenza economica, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile;

DATO ATTO che una ulteriore procedura aperta, risulterebbe contraria ai principi di efficacia, efficienza ed economicità per le ragioni evidenziate ed anche in relazione al protrarsi della situazione di abbandono per il campo di calcio "Sa Segada";

CONSIDERATO, quindi, che per tutte le ragioni finora espresse e nel pieno rispetto delle normative vigenti, si intende procedere con richiesta di modifiche, integrazioni e adeguamenti da apportare al progetto di fattibilità tecnica ed economica, al piano di fattibilità economico finanziaria e relativi allegati della proposta tecnica relativa il "LOTTO N. 1 – Campo di Calcio Sa Segada – Loc. Sa Segada", ritenute necessarie per garantire la rispondenza della proposta alle ragioni di pubblico interesse e alle finalità tese a garantire l'aggregazione sociale e giovanile, invitando l'offerente la cui offerta è risultata irregolare, in riferimento ai contenuti dell'Avviso pubblico di cui alla determinazione n. 2477 del 07/10/2022, dando un termine di giorni 15 per la presentazione dell'offerta iniziale;

DATO ATTO che l'Amministrazione si riserva, comunque, la facoltà di non dar corso alla procedura di affidamento degli interventi finalizzati alla rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento degli impianti e successiva gestione, nel caso in cui non venga riconosciuto il pubblico interesse nei confronti di alcuna delle proposte pervenute;

CONFERMATO che i criteri di valutazione sono gli stessi criteri di cui all'avviso pubblico approvato con la citata determinazione n. 2477 del 07/10/2022;

DATO ATTO che la medesima procedura verrà gestita ed espletata direttamente da questo Servizio, e si avvarrà del supporto della medesima Commissione di valutazione nominata con Determinazione dirigenziale n. 324 del 06/02/2023, per la successiva valutazione tecnica della nuova offerta oggetto di negoziazione;

DATO ATTO che questo Ente non ha ancora deliberato il bilancio di previsione finanziario 2023/2025 e che, ai sensi dell'art. 163, 3° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126 opera in regime di esercizio provvisorio;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 48 del 24.08.2022, con il quale sono state attribuite allo scrivente le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale del Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale - ritenuta e riaffermata, quindi, la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTA la propria competenza a determinare in merito, ai sensi dell'art. 107 del TUEL;

DATO ATTO che la presente determinazione non comportando l'assunzione di impegni di spesa, non necessita di visto di regolarità contabile;

DATO ATTO che tutti i documenti menzionati nella presente determinazione, sebbene non materialmente allegati alla presente, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono, comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e nelle modalità di cui all'art 22 e ss. della L. n. 241/1990, unitamente al presente atto, presso gli Uffici del Servizio Sport di questa Amministrazione;

VISTA la Legge n. 296/2006;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm. e ii. nella parte ancora in vigore;

VISTO il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm. e ii. nella parte ancora in vigore;

VISTO il D.M. 02.12.2016;

VISTO il R.D. n. 827 del 23 maggio 1924;

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

VISTO il Regolamento Comunale dei Contratti;

VISTO le linee guida ANAC approvate;

D E T E R M I N A

- 1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;**
- 2. di prendere atto** ed approvare le risultanze finali di valutazione di cui al verbale n. 1 della Commissione giudicatrice allegato alla presente, relativamente la manifestazione di interesse indetta con determinazione n. 2477 del 07/10/2022;

3. **di dare atto** che l'offerta presentata dalla **A.S.D. ETS APS FERTILIA FC** ha concluso con esito positivo la procedura di valutazione da parte della Commissione giudicatrice, per la proposta di riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale, privo di rilevanza economica, identificato nell'avviso pubblico al "LOTTO N. 3 – Campo di Calcio Fertilia – Fertilia", costituita da un progetto preliminare con elaborati grafici e relazionali e dal Piano di Fattibilità Economico Finanziaria, ritenuta congrua, rispondente alle esigenze reali dell'impianto sportivo, alla sua concreta sfruttabilità, e finalizzata alla rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento dell'impianto stesso così come previsto dal D.L. n. 185 "Misure urgenti per interventi nel territorio", convertito con la Legge n° 9 del 22.01.2016;
4. **di procedere** con l'ammissione della **A.S.D. ETS APS FERTILIA FC** alla fase successiva della procedura di valutazione dell'interesse pubblico del progetto, il quale scaturirà dalla approvazione del progetto presentato mediante successiva deliberazione di Giunta Comunale;
5. **di procedere** con la richiesta di modifiche, integrazioni e adeguamenti da apportare al progetto di fattibilità tecnica ed economica, al piano di fattibilità economico finanziaria e relativi allegati della proposta tecnica presentata dalla **A.S.D. CORALLO RUJU** in relazione al "LOTTO N. 1 – Campo di Calcio Sa Segada – Loc. Sa Segada", ritenute necessarie per garantire la rispondenza della proposta alle ragioni di pubblico interesse e alle finalità tese a garantire l'aggregazione sociale e giovanile, invitando l'offerente la cui offerta è risultata irregolare, in riferimento ai contenuti dell'Avviso pubblico di cui alla determinazione n. 2477 del 07/10/2022, dando un termine di giorni 15 per la presentazione dell'offerta iniziale;
6. **di stabilire** quali criteri di valutazione gli stessi criteri di cui all'avviso pubblico approvato con la citata determinazione n. 2477 del 07/10/2022;
7. **di dare atto** che la medesima procedura verrà gestita ed espletata direttamente da questo Servizio, mentre si avvarrà del supporto della medesima Commissione di valutazione nominata con Determinazione dirigenziale n. 324 del 06/02/2022, per la successiva valutazione tecnica delle nuove offerte oggetto di negoziazione;
8. **di dare atto**, inoltre, che il presente provvedimento, non comportando alcun impegno di spesa per l'Ente non è da sottoporre al visto di regolarità contabile;
9. **di dare atto** che il presente atto verrà pubblicato, ai sensi e per gli effetti di cui all'**art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016** ed in applicazione delle disposizioni del **D.Lgs. n. 33/2013**, sul sito di questo Ente nella sezione "**Amministrazione Trasparente**";
10. **di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 (Decreto Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32 della L. 190/2012.

Dirigente

FOIS MICHELE / InfoCamere S.C.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)