



CITTÀ DI ALGHERO
Provincia di Sassari
SETTORE 4

Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale
Ambiente, Urbanistica, Tutela del Paesaggio, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO

AVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI, AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6, DEL D.L. 185/2015, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA L. 9/2016.

II DIRIGENTE DELL'UFFICIO IMPIANTI SPORTIVI

in adempimento della deliberazione di Giunta Comunale n° 252 del 02.08.2022 e della determinazione dirigenziale n° 2477 del 07.10.2022;

in qualità di Ente proprietario dei seguenti lotti di Impianti sportivi:

- LOTTO N° 1 - Campo di Calcio Sa Segada – Loc. Sa Segada;
- LOTTO N° 2 - Campo di Calcio Maristella – Loc. Maristella;
- LOTTO N° 3 - Campo di Calcio Fertilia – Fertilia;

come meglio identificati nell'elaborato tecnico-descrittivo allegato;

PRESO ATTO che tali impianti sportivi:

- risultano affidati in concessione a terzi con contratti attualmente scaduti oppure prorogati fino all'esperimento della presente procedura;
- rendono importanti servizi alla collettività e l'Amministrazione Comunale riconosce nell'attività sportiva svolta negli stessi impianti un'importante componente della vita sociale e culturale dei suoi cittadini;
- ormai da tempo hanno perso funzionalità e versano, alcuni di questi ormai, in non ottimali condizioni strutturali e manutentive e di rispetto della legislazione vigente;
- necessitano di interventi di riqualificazione, rigenerazione e ammodernamento più o meno rilevanti affinché possano continuare a svolgere la funzione fisiologica per la quale sono stati realizzati;

RICHIAMATO il D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: *"Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di*

ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”, la cui entrata in vigore è stata differita al 01/01/2023 con D.L. n. 73/2021, convertito nella legge n. 106/2021;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 5 del suddetto D.Lgs. n. 38/2021 prevede: *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;
- l'art. 6 comma 1 del D.Lgs. n. 38/2021 prevede inoltre che *“L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito sulla base di criteri obiettivi a tutte le società sportive e associazioni sportive”*;
- in pendenza dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 38/2021, vige il D.L. n. 185/2015 convertito in legge n. 9/2016 che prevede, all'art. 15 comma 6, che *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se gli enti locali riconoscono l'interesse pubblico del progetto, affidano la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;

RITENUTO opportuno avvalersi di questa facoltà di valorizzazione dei beni attraverso una forma speciale di partenariato con i soggetti del mondo dello Sport che rappresenta per altro una attuazione concreta del più ampio principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 ultimo comma della Costituzione;

tutto ciò premesso e considerato,

INVITA

tutte le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate, a presentare proposte progettuali ai sensi dell'art. 15 comma 6 della D.L. 185/2015 come convertito in Legge n. 9/2016 ai fini della riqualificazione degli impianti sportivi comunali.

A tal fine si forniscono le seguenti indicazioni:

Amministrazione procedente

- Comune di Alghero
- Servizio 5 Demanio e Patrimonio - Ufficio Impianti Sportivi
- Partita IVA: 00249350901
- Responsabile Unico del Procedimento: Dr. Arch. Giuliano Cosseddu
- PEC: protocollo@pec.comune.alghero.ss.it
- EMAIL: g.cosseddu@comune.alghero.it

Il Comune di Alghero si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio la facoltà di non procedere in qualunque fase della procedura ed anche all'aggiudicazione, per irregolarità formali, opportunità, convenienza, o altre cause ostative oggettive e/o semplicemente perché non intende procedere, senza motivazione alcuna e senza che i partecipanti possano quindi accampare diritti, pretese o risarcimenti di sorta.

Il Comune di Alghero si riserva altresì di operare autonomamente interventi di valorizzazione, riqualificazione ed ammodernamento di impianti o parti di impianto valutando, di volta in volta, se procedere a sospendere l'eventuale convenzione in corso per la realizzazione dell'opera pubblica o darne continuità, senza che i partecipanti possano quindi accampare diritti, pretese o risarcimenti di sorta.

Oggetto e normativa di riferimento

L'oggetto del presente procedimento si identifica nella riqualificazione e gestione degli impianti sportivi comunali minori, privi di rilevanza economica, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile.

Il riferimento normativo è dato dal D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 avente ad oggetto: *"Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi"*, la cui entrata in vigore è stata differita al 01.01.2023 con D.L. n. 73/2021, convertito nella legge n. 106/2021, pertanto viene applicato il citato art. 15, comma 6, del D.L. n. 185 del 25.11.2015 "Misure urgenti per interventi nel territorio", convertito con la Legge n. 9 del 22.01.2016.

Durata

In virtù della citata normativa di riferimento la durata minima prevista per l'affidamento della gestione gratuita è di 5 anni, che possono essere implementati in ragione dell'entità degli investimenti sull'impianto per un periodo in cui si può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati per eseguire i lavori, ottenendo un ritorno sul capitale investito in condizioni operative normali, tenuto conto altresì degli specifici obiettivi contrattuali assunti dal medesimo con la prestazione del progetto di valorizzazione. La durata massima della concessione non può eccedere i quindici anni, fatta salva la possibilità di prevedere una maggiore durata in particolari e documentate situazioni di complessi interventi giustificati nel Progetto di riqualificazione e relativo Piano di Fattibilità Economico Finanziaria proposto.

Modalità di finanziamento

La gestione dell'impianto è gratuita. Non è previsto alcun finanziamento/contributo da parte dell'Ente per la realizzazione del progetto presentato.

Soggetti ammessi a presentare proposte

Possono presentare proposta progettuale accompagnata da un Piano di Fattibilità Economico Finanziaria **esclusivamente le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro, per espressa previsione normativa.**

Le Associazioni e Società sportive precedentemente concessionarie di impianti sportivi comunali che si trovino in situazione di irregolarità nei confronti dell'Amministrazione Comunale, possono partecipare a condizione che, prima della stipula contrattuale, risultino sanate le eventuali posizioni debitorie, anche con polizza fideiussoria a copertura di tutte le somme dovute per canoni di concessione arretrati, occupazione senza titolo e utenze pregresse.

Requisiti di partecipazione

I membri degli organi direttivi delle Associazioni e Società Sportive non devono trovarsi in alcuna situazione soggettiva che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, con particolare riferimento:

- all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- al D.Lgs. n. 231/2001;
- al D.Lgs. n. 159/2011 e dell'art. 32 ter del Codice Penale.

Valutazione delle proposte progettuali

Le proposte progettuali dovranno essere formulate tenendo conto degli "interventi minimi" obbligatori, specificati nell'Elaborato tecnico-descrittivo allegato al presente Avviso.

Alla manifestazione di interesse deve essere allegato un progetto preliminare redatto avendo come riferimento quanto previsto dagli artt. 17-23 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 2017 (ora progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. n. 50/2016) e un Piano di Fattibilità Economico Finanziaria da cui si evinca la sostenibilità economica dell'intervento proposto alla luce dei costi di gestione, delle entrate presunte e degli oneri accessori, in rapporto alla durata della concessione.

Verrà valutato l'interesse pubblico del progetto (inteso come rispondenza del progetto stesso alle esigenze reali dell'impianto, sua concreta sfruttabilità, completezza, chiarezza e coerenza) il quale scaturirà dalla approvazione del progetto presentato mediante deliberazione di Giunta Comunale.

Oltre alla valutazione del loro interesse pubblico, la valutazione dei progetti, qualora pervengano più istanze concorrenti sul medesimo impianto, verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri comparativi:

Qualità del progetto (punteggio max 60 punti) verrà attribuito il punteggio al progetto secondo i seguenti parametri:

- 1) **progettualità** e modalità di utilizzo concreto di gestione delle attività nell'impianto che siano in grado di favorire l'aggregazione sociale e giovanile (**max 35 punti**);
- 2) **innovatività** nelle scelte gestionali volte a garantire massima attrattività dell'impianto (**max 15 punti**);
- 3) **documentata esperienza** ed attività nella gestione di impianti sportivi (**max 10 punti**, due per ogni anno/stagione sportiva di gestione sino ad un massimo di cinque anni).

Ogni progetto presentato, per essere considerato idoneo, dovrà raggiungere almeno il punteggio minimo di 35 sui 60 punti assegnabili.

Entità economica dell'investimento (punteggio max 40 punti) verrà attribuito il punteggio alla proposta di investimento secondo i seguenti parametri:

Importo dell'investimento	Durata ottenibile della concessione (anni)	Punteggio ottenibile
Da € 0,00 fino a € 15.000,00	5	20
Da € 15.001,00 fino a € 50.000,00	8	25
Da € 50.001,00 fino a € 80.000,00	12	30
Da € 80.001,00 fino a € 120.000,00	15	35
Oltre € 120.001,00	oltre 15	40

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO OTTENIBILE
progettualità e modalità di utilizzo concreto di gestione delle attività nell'impianto che siano in grado di favorire l'aggregazione sociale e giovanile	35
innovatività nelle scelte gestionali volte a garantire massima attrattività dell'impianto	15
documentata esperienza ed attività nella gestione di impianti sportivi	10
entità economica dell'investimento	40
TOTALE	100

Le proposte saranno valutate da una Commissione costituita da n. 3 componenti – tra cui il Presidente nella figura del dirigente scrivente, ed un segretario verbalizzante, nominata dopo il termine di scadenza di presentazione delle istanze, mediante attribuzione di punteggio numerico assegnato in funzione dei predetti parametri di valutazione.

L'amministrazione comunale resta libera di non dar corso alla procedura di affidamento degli interventi finalizzati alla rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento degli impianti e successiva gestione degli stessi, nel caso in cui non venga riconosciuto il pubblico interesse nei confronti di alcuna delle proposte pervenute ovvero l'assenza di finalità tese all'aggregazione sociale e giovanile senza che i privati promotori possano avanzare pretese a qualsiasi titolo o ragione nei confronti del Comune per la partecipazione alla presente avviso. Si fa presente che per la realizzazione di qualsiasi opera di modifica degli immobili oggetto del presente avviso, sul progetto dovranno essere acquisite, le preventive autorizzazioni e/o concessioni amministrative previste dalla legge, siano esse comunali, regionali, statali o stabilite con leggi speciali. A seguito del riconoscimento dell'interesse pubblico del progetto, l'Amministrazione comunale provvederà a redigere la convenzione da stipulare con il soggetto che ha presentato il progetto dichiarato di pubblico interesse. I contenuti della convenzione, il cui schema è in Allegato 5, saranno sviluppati tenendo conto di quanto riportato nel presente avviso.

Le opere di riqualificazione saranno realizzate in conformità al Progetto di riqualificazione, nel rispetto dei contenuti del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e del Piano di Fattibilità Economico Finanziaria.

REGOLE DI GESTIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Modalità per la presentazione delle proposte

E' possibile prendere visione ed estrarre la documentazione per la formulazione della proposta dal sito internet del Comune di Alghero, www.comune.alghero.ss.it - Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Avvisi Pubblici.

E' possibile presentare istanza di partecipazione per un solo lotto.

Le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate, devono far pervenire la propria proposta in un **PLICO** chiuso e sigillato, sul quale dovrà essere riportata la seguente dicitura con il numero del lotto per il quale si intende partecipare:

“PROPOSTA PER RIQUALIFICARE L’IMPIANTO SPORTIVO DI CUI AL LOTTO NUMERO”

con l’indicazione del mittente.

Il plico di invio contenente la documentazione qui prevista deve pervenire al Comune di Alghero **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 12.12.2022**, al recapito fisico e con una delle modalità sotto indicate.

Il plico deve pervenire al Comune con una delle seguenti modalità:

- a mezzo raccomandata del servizio postale universale ai sensi dell’articolo 3 del decreto legislativo 22 luglio 1999, n. 261;
- mediante operatore (agenzia di recapito o corriere) titolare di licenza individuale o autorizzazione ai sensi rispettivamente degli articoli 5 e 6 del decreto legislativo 22 luglio 1999, n. 261;
- nella forma di autoprestazione ai sensi dell’articolo 8 decreto legislativo 22 luglio 1999, n. 261;

La consegna al recapito fisico sopra riportato, qualunque sia la modalità di invio deve avvenire dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e il martedì anche dalle ore 15:30 alle ore 17:00; fanno fede la data e l’ora di presentazione apposte sul plico a cura dell’addetto alla ricezione dell’Ufficio Protocollo; eventuali modifiche ai predetti orari saranno pubblicate all’indirizzo internet <http://www.comune.alghero.ss.it>

Non si darà corso all’apertura dei plichi pervenuti fuori termine e farà fede esclusivamente quanto risulti, in merito, all’Ufficio Protocollo Generale del Comune. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

All’interno del plico dovranno essere inserite **TRE BUSTE** chiuse e precisamente:

- **BUSTA 1) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;**
- **BUSTA 2) PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE;**
- **BUSTA 3) ENTITÀ ECONOMICA DELL’INVESTIMENTO.**

BUSTA 1) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta deve essere ben chiusa e recare la scritta DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA; nella stessa va inserita la seguente documentazione:

- Istanza di partecipazione e possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi, redatta su modello allegato, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell’Associazione/Società Sportiva partecipante;
- Fotocopia di documento di identità del Legale Rappresentante in corso di validità;
- Atto costitutivo e Statuto dell’Associazione/Società Sportiva senza fini di lucro;
- Bozza di convenzione di gestione siglata su ogni pagina e sottoscritta dal Legale Rappresentante dell’Associazione/Società Sportiva partecipante, quale presa visione ed integrale accettazione delle disposizioni in essa contenute;
- Informativa sulla privacy, su modello allegato.

BUSTA 2) PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE

La busta deve essere ben chiusa e recare la scritta **PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE**; nella stessa va inserita la seguente documentazione:

- Progetto di riqualificazione, rigenerazione o ammodernamento (relazione tecnico illustrativa), nel quale, oltre agli interventi migliorativi, dovranno essere indicati gli interventi necessari al fine di adeguare la struttura alle vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti sportivi e antincendio al fine dell'ottenimento del C.P.I., ove ne ricada la fattispecie;
- Computo metrico estimativo (sulla base dell'ultimo Prezzario della Regione Sardegna, 2022);
- Elaborati grafici (stato di fatto e progetto) in scala adeguata;
- Quadro economico;
- Piano delle Manutenzioni dell'intero impianto per tutta la durata prevista;
- Piano di Fattibilità Economico Finanziaria asseverato da idonea figura professionale iscritta all'Albo dei Ragionieri, dei Dottori Commercialisti o dei Revisori Contabili relativo agli investimenti/interventi di riqualificazione proposti, comprensivo delle spese di gestione previste e con la previsione della durata della concessione correlata agli interventi stessi;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Associazione/Società Sportiva partecipante, riportante la descrizione degli impianti sportivi precedentemente gestiti e delle attività svolte all'interno degli stessi, l'anagrafica con i recapiti dei committenti/soggetti proprietari degli impianti con l'indicazione del periodo di gestione e relativo numero di anni (attestante la documentata esperienza ed attività nella gestione di impianti sportivi). L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni e sulla corretta gestione/conduzione degli impianti sportivi.

Il Progetto di Riqualificazione dovrà essere espresso sotto forma di una Relazione tecnico illustrativa che definisca, in modo chiaro e distinto, i seguenti parametri, richiesti per la proposta progettuale, in modo da poter attribuire i punteggi qualitativi previsti:

- 1. progettualità e modalità di utilizzo concreto di gestione delle attività nell'impianto che siano in grado di favorire l'aggregazione sociale e giovanile;**
- 2. innovatività nelle scelte gestionali volte a garantire massima attrattività dell'impianto;**
- 3. documentata esperienza ed attività nella gestione di impianti sportivi.**

Il progetto di riqualificazione (relazione) dovrà essere sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Associazione/Società Sportiva partecipante. La relazione dovrà essere sviluppata nel suo contenuto in un massimo di 4 pagine fronte/retro con carattere times new roman – dimensione 12, interlinea 1,15. **Della eventuale parte eccedente non si terrà conto in sede di giudizio.**

BUSTA 3) ENTITÀ ECONOMICA DELL'INVESTIMENTO

La busta deve essere ben chiusa e recare la scritta **ENTITÀ ECONOMICA DELL'INVESTIMENTO**; nella stessa va inserita la seguente documentazione:

- Entità economica dell'investimento, come da modello allegato, ovvero l'importo complessivo previsto per la realizzazione del progetto di riqualificazione (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza, somme relative alla progettazione, spese tecniche, IVA, ulteriori oneri).

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **19.12.2022** alle ore **09:30** presso la sede del Comune di Alghero, in via Sant'Anna n. 38 – Sala Riunioni Settore 4. Le operazioni potranno

essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi e di ciò verrà data comunicazione sul sito web del Comune almeno un giorno prima.

Nel luogo, giorno ed ora sopra stabiliti, il R.U.P. procederà in seduta pubblica:

- a verificare l'integrità e la tempestività dei plichi pervenuti e la compresenza in essi delle buste "1) Documentazione amministrativa", "2) Progetto di riqualificazione", 3) Entità economica dell'investimento", ed in caso negativo ad escludere il partecipante;
- ad accertare l'esistenza e la regolarità della documentazione contenuta nella busta "1) Documentazione amministrativa", verificando l'ammissibilità dei partecipanti.

Con successiva seduta, nel luogo, giorno ed ora stabiliti, la Commissione procederà:

- ad aprire la busta "2) Progetto di riqualificazione" e "3) Entità economica dell'investimento", ed accertare l'esistenza e la regolarità della documentazione ivi contenuta.

Nel caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive richieste, anche di soggetti terzi, avente carattere essenziale, che debbano essere prodotte dai partecipanti in base alla legge o al presente Avviso, il Comune di Alghero comunica agli stessi l'irregolarità rilevata e assegna a propria discrezione un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

Non saranno passibili di regolarizzazione le irregolarità strettamente connesse al contenuto dell'offerta o alla segretezza della stessa o quelle che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa, sia ulteriori diverse irregolarità e mancanze in presenza delle quali non si ritiene possa essere ammessa alcuna integrazione e/o regolarizzazione postuma senza grave pregiudizio ai principi di parità di trattamento, inalterabilità del contenuto dell'offerta, segretezza circa il suo contenuto e certezza in ordine alla sua provenienza, perentorietà del termine per la sua presentazione e inalterabilità delle condizioni in cui versano i partecipanti al momento della scadenza del termine per la partecipazione alla gara. Nel caso in cui tali fattispecie si verificano, il partecipante che vi ha dato causa sarà immediatamente escluso dalla procedura.

Successivamente la Commissione aggiudicatrice (appositamente nominata, ove necessario, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte), in una o più sedute riservate, procederà a valutare le proposte tecniche presentate e ad assegnare i relativi punteggi, sulla base dei criteri innanzi indicati ed a redigere la graduatoria delle offerte.

Infine la Commissione, in seduta pubblica, darà lettura della graduatoria di cui sopra.

A parità di punteggio si procederà al sorteggio.

Sopralluogo obbligatorio

Dovendo presentare un progetto di valorizzazione dell'impianto è obbligatorio effettuare un sopralluogo concordandolo con il Comune.

Il termine per l'inoltro della richiesta di sopralluogo è tassativo.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo, i concorrenti devono inoltrare la **richiesta entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 07.11.2022**, al Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale, del Comune di Alghero all'indirizzo protocollo@pec.comune.alghero.ss.it, indicando i dati anagrafici delle persone fisiche incaricate di effettuarlo ed i riferimenti telefonici e anticipando detta richiesta per via telefonica a uno dei seguenti recapiti: 0799978848.

Il sopralluogo verrà esperito, nel giorno stabilito dall'Amministrazione, con la presenza dei soggetti indicati/delegati dal partecipante ed un incaricato del Servizio Demanio e Patrimonio – Ufficio Impianti Sporti del Comune.

Data e luogo del sopralluogo saranno comunicati con almeno 2 giorni di anticipo all'indirizzo di posta elettronica indicato dal partecipante.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato da persona munita dei poteri di rappresentanza del concorrente stesso (è richiesto un documento di identità in corso di validità) e nel caso di persona incaricata dovrà essere consegnata apposita delega scritta, firmata dal Legale Rappresentante del concorrente, accompagnata da fotocopia di un valido documento di identità del firmatario. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'Amministrazione, di cui viene rilasciata copia originale a conferma dell'effettuato sopralluogo che attesta tale operazione e che funge da ricevuta degli adempimenti.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura.

Chiarimenti

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono partecipare alla gara, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, all'indirizzo e-mail g.cosseddu@comune.alghero.ss.it **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14.11.2022.**

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro i tre giorni lavorativi successivi alla ricezione delle richieste stesse. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate, in forma anonima, sul sito internet del Comune www.comune.alghero.ss.it - Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti/Avvisi Pubblici.

Verifiche e controlli

Il Comune effettuerà le verifiche di cui ai requisiti di partecipazione, nei confronti del soggetto che risulterà affidatario dell'impianto.

L'accertamento della mancanza dei requisiti o della non corrispondenza tra quanto dichiarato e/o documentato rispetto alle risultanze comporterà l'esclusione del soggetto e le sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR n. 445/2000 e s.m.i..

Procedure di ricorso

Entro 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna.

Tutela di dati personali e disposizioni finali

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, l'informativa è contenuta nel Modello allegato al presente avviso, ove sono precisati i relativi dati.

Esito della procedura

L'esito della procedura di valutazione sarà pubblicato sul sito del Comune di Alghero www.comune.alghero.ss.it e comunicato a tutti i partecipanti.

Allegati al presente Avviso Pubblico:

- Allegato 1 - Elaborato tecnico-descrittivo;

- Allegato 2 - Istanza di partecipazione;
- Allegato 3 - Dichiarazione sostitutiva;
- Allegato 4 - Entità economica dell'investimento;
- Allegato 5 - Schema di Convenzione;
- Allegato 6 - Informativa sulla privacy.

Alghero, 07/10/2022

Il Dirigente del Settore 4
Dr. Ing. Michele Fois

Il R.U.P.
Dr. Arch. Giuliano Cosseddu

(sottoscritto con firma digitale)