



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Servizio 5 - Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE

N. 3537 del 20/12/2023

N. Sett. 555 /DS4 del 20/12/2023

OGGETTO: CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CAVAL MARÌ" EX ART. 3-BIS D.L. N. 351/2001, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN L. N. 410/2001 – PROROGA TERMINI

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 13/06/2023, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 13/06/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 209 del 27.06.2023, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023/2025, di cui all'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA E RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 2123 del 18.08.2023 recante: CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CAVAL MARÌ" EX ART. 3-BIS D.L. N. 351/2001, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN L. N. 410/2001 – APPROVAZIONE AVVISO DI GARA";

DATO ATTO che l'Avviso di gara è stato pubblicato in G.U.R.I. 5° Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 95 in data 18.08.2023 e, successivamente, in data 24 agosto 2023, nei quotidiani "La Nuova Sardegna" e "La Repubblica";

CHE

- successivamente alla pubblicazione dell'Avviso di Gara è emersa la necessità di effettuare degli interventi di bonifica da rifiuti depositati all'interno del manufatto edilizio oltre a procedere allo sgombero di occupanti abusivi e che ciò ha reso tardivo l'avvio delle operazioni di sopralluogo;

- il periodo di scadenza previsto in prima istanza presenta profili di criticità data la contestualità con le festività natalizie e di fine d'anno;

DATO ATTO:

- che nel provvedimento di approvazione dell'Avviso di gara sono stati previsti i seguenti termini:

1. **31.12.2023**, il termine per il ricevimento delle istanze;
2. **15.01.2024**, ore 10,00, la data per la prima seduta pubblica (salvo diversa indicazione resa sul sito istituzionale);

- che nell'avviso di gara, all'articolo 4, è stata prevista la seguente scansione dei termini temporali:

1. termine ultimo per la presentazione delle offerte: 31.12.2023
2. prenotazione sopralluogo entro il 23.11.2023
3. effettuazione sopralluogo entro il 30.11.2023
4. inoltro quesiti entro il 15.12.2023
5. termine ultimo risposte ai quesiti entro il 24.12.2023

- che, all'art. 1, § 1.8 è inoltre previsto che l'offerente è vincolato alla propria offerta per n. 240 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

VALUTATA, dunque, per le motivazioni sopra indicate, l'opportunità di prorogare i termini di presentazione dell'offerta e, conseguentemente, nel rispetto dei seguenti termini temporali:

- data ultima per presentazione offerta: 31.01.2024 ore 12:00 anziché 31.12.2023 ore 12:00
- data prima seduta pubblica: 12.02.2024 ore 10:00 anziché 15.01.2024 ore 10:00
- data ultima per prenotazione sopralluogo: 29.12.2023 anziché 23.11.2023
- data ultima per effettuazione sopralluogo: 12.01.2024 anziché 30.11.2023
- data ultima per presentazione quesiti: 15.01.2024 anziché 15.12.2023
- data ultima per risposte quesiti: 19.01.2024 anziché 24.12.2023
- ai sensi dell'art. 1, § 1.8 è inoltre previsto che l'offerente è vincolato alla propria offerta per n. 240 giorni dalla scadenza del nuovo termine per la presentazione delle offerte;

CONSIDERATO che chiunque, alla data di pubblicazione del presente avviso di proroga, avesse già inviato la propria offerta all'Ente, ha facoltà di chiederne la restituzione per la presentazione di una nuova offerta da far pervenire entro e non oltre il nuovo termine come sopra indicato;

RITENUTO di dover lasciare invariata ogni altra condizione di gara;

RITENUTO necessario, procedere a dare pubblicità della proroga dei termini della gara in oggetto mediante divulgazione attraverso: Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (per estratto); profilo del committente nella sezione Documenti e dati sottosezione "Bandi immobiliari";

PRESO ATTO, inoltre, che occorre procedere alla pubblicazione dell'avviso della proroga dei termini di gara, all'Albo Pretorio di questo Ente oltre che, come disposto dal D.M. 2 dicembre 2016, sulla GURI, e, per estratto, su uno dei principali quotidiani aventi particolare diffusione nazionale, nonché su uno a maggiore diffusione regionale, nonché sul sito istituzionale del Comune di Alghero www.comune.alghero.ss.it;

RICHIAMATO il Decreto sindacale n° 40 del 31.07.2023 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direzione e coordinamento del Settore 4 Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale - e ritenuta e riaffermata, quindi, la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VERIFICATO che il presente affidamento non prevede impegni di spesa e che con successivi atti verranno impegnate e liquidate le somme necessarie per le procedure di pubblicazione di legge;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL);

VISTA la Legge n. 296/2006;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm. e ii. nella parte ancora in vigore;

VISTO il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm. e ii. nella parte ancora in vigore;

VISTO il D.M. 02.12.2016;

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. per i motivi e sulla base dei presupposti meglio riportati in parte narrativa, di procedere alla proroga dei termini per il ricevimento delle offerte indicando la nuova data del **31.01.2024 ore 12:00** anziché 31.12.2023 ore 12:00;
3. di fissare di conseguenza i seguenti termini temporali:
- data prima seduta pubblica: **12.02.2024 ore 10:00**;
 - data ultima per prenotazione sopralluogo: **29.12.2023**
 - data ultima per effettuazione sopralluogo: **12.01.2024**
 - data ultima per presentazione quesiti: **15.01.2024**
 - data ultima per risposte quesiti: **19.01.2024**
4. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 1, § 1.8 è inoltre previsto che l'offerente è vincolato alla propria offerta per n. 240 giorni dalla scadenza del nuovo termine per la presentazione delle offerte;
5. **di stabilire** che chiunque, alla data di pubblicazione del presente avviso di proroga, avesse già inviato la propria offerta all'Ente, ha facoltà di chiederne la restituzione per la presentazione di una nuova offerta da far pervenire entro e non oltre il nuovo termine come sopra indicato.
6. **di dare atto** che rimane invariata ogni altra condizione di gara;
7. **di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 (Decreto Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32 della L. 190/2012 ed in applicazione delle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
8. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione, e del relativo avviso di proroga dei termini di gara, sulla G.U.R.I. V Serie speciale n. 95 del 18.08.2023 e per estratto, su uno dei principali quotidiani aventi particolare diffusione nazionale, nonché su uno a maggiore diffusione regionale, oltre che presso la sezione "Albo Pretorio" del sito internet istituzionale dell'Ente, anche presso la sezione "<https://www.comune.alghero.ss.it/it/documenti/bandi/bandiimmobiliari/>."

Dirigente

FOIS MICHELE / InfoCamere S.C.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)