



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

Settore 4 - Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Servizio 5 - Demanio e Patrimonio

DETERMINAZIONE

N. 357 del 07/02/2024

N. Sett. 49 /DS4 del 07/02/2024

OGGETTO: CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CAVAL MARÌ" EX ART. 3-BIS D.L. N. 351/2001, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN L. N. 410/2001.

- NOMINA COMPONENTI COMMISSIONE GIUDICATRICE

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 127 del 30.12.2023, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024/2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 30.12.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 19.01.2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026, di cui all'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di G.C. n. 187 del 01.07.2022, venivano impartite al Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, direttive ed indirizzi finalizzati ad ispirare i criteri per la predisposizione e pubblicazione di un Bando di gara per la concessione di valorizzazione (rif. ex art. 3 bis del D.L. n.

351/2001, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 410/2001) dell'immobile comunale denominato "Caval Mari" e delle relative aree esterne, ubicato nel Lungomare Dante;

- dando seguito alle predette direttive, con Determinazione dirigenziale n. 2123 del 18.08.2023 si era stabilito di procedere con la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – dell'immobile denominato "Caval Mari", in Comune di Alghero, nonché si procedeva ad approvare il relativo Avviso di gara;
- con Determinazione dirigenziale n. 3537 del 20.12.2023 venivano prorogati i termini dell'Avviso di gara di cui sopra;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, al Protocollo Generale del Comune di Alghero, era previsto per il giorno **31 gennaio 2024**, alle ore **12:00**, mentre la data della prima seduta pubblica era stata prevista per il giorno **12 febbraio 2024**, alle ore **10:00**;
- nei termini previsti dall'Avviso di gara risultavano pervenute, al Protocollo Generale del Comune di Alghero, n. 5 (cinque) istanze di partecipazione:

N°	ISTANZA
1	Prot. n. 9097 del 30.01.2024
2	Prot. n. 9264 del 30.01.2024
3	Prot. n. 9654 del 31.01.2024
4	Prot. n. 9746 del 31.01.2024
5	Prot. n. 9823 del 31.01.2024

ATTESO che si rende necessario procedere alla nomina di una apposita Commissione giudicatrice, che proceda all'esame delle istanze, valutazione e attribuzione del punteggio, in ordine alle cinque offerte pervenute;

CONSTATATO di procedere alla nomina di almeno tre membri, individuati tra i dipendenti dell'Ente, idonei allo svolgimento di tale incarico, individuati nelle figure professionali quali sotto indicate:

- Dott. Ing. **Michele Fois**, Dirigente del Settore 4 - Servizio 5 Demanio e Patrimonio – RUP, con funzioni di Presidente della Commissione giudicatrice;
- Dott. Arch. **Giuliano Cosseddu**, Funzionario P.O. del Settore 4 - Servizio 5 Demanio e Patrimonio, con funzioni di Componente della Commissione di gara;
- Dott.ssa Ing. **Elisabetta Spiga**, Istruttore direttivo tecnico del Settore 4 - Servizio 2 Urbanistica, con funzioni di Componente della Commissione di gara;

- Rag. **Maria Giovanna Ballone**, Istruttore amministrativo contabile del Settore 4 - Servizio 5 Demanio e Patrimonio, con funzioni di Segretario verbalizzante;

RICHIAMATO il Decreto sindacale n° 40 del 31.07.2023 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di direzione e coordinamento del Settore 4 Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale - e ritenuta e riaffermata, quindi, la propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL);

VISTA la Legge n. 410/2001;

VISTO il D.L. n. 351/2001;

VISTO lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di prendere atto che sono pervenute all'Ufficio Demanio e Patrimonio, nei termini prestabiliti dall'Avviso di gara di cui in premessa, **n. 5 istanze** di partecipazione:

N°	ISTANZA
1	Prot. n. 9097 del 30.01.2024
2	Prot. n. 9264 del 30.01.2024
3	Prot. n. 9654 del 31.01.2024
4	Prot. n. 9746 del 31.01.2024
5	Prot. n. 9823 del 31.01.2024

2. di nominare la Commissione giudicatrice per l'espletamento della procedura *Concessione di valorizzazione (rif. ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 410/2001) dell'immobile comunale denominato "Caval Mari"*;

3. di individuare come segue i componenti della predetta Commissione:

- Dott. Ing. **Michele Fois**, Dirigente del Settore 4 - Servizio 5 Demanio e Patrimonio – RUP, con funzioni di Presidente della Commissione giudicatrice;
- Dott. Arch. **Giuliano Cosseddu**, Funzionario P.O. del Settore 4 - Servizio 5 Demanio e Patrimonio, con funzioni di Componente della Commissione di gara;
- Dott.ssa Ing. **Elisabetta Spiga**, Istruttore direttivo tecnico del Settore 4 - Servizio 2 Urbanistica, con funzioni di Componente della Commissione di gara;
- Rag. **Maria Giovanna Ballone**, Istruttore amministrativo contabile del Settore 4 - Servizio 5 Demanio e Patrimonio, con funzioni di Segretario verbalizzante;

4. di confermare la prima seduta pubblica prevista per il giorno **12 febbraio 2024**, alle ore **10:00**;

5. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 (Decreto Trasparenza) ed all'art. 1, comma 32 della L. 190/2012 ed in applicazione delle disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013, sul sito di questo Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

6. di dare atto che la presente determinazione, non comportando l'assunzione di impegni di spesa, non necessita di visto di regolarità contabile.

Dirigente

FOIS MICHELE / InfoCamere S.C.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <https://alghero.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)