



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE 4

Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale

Ambiente, Urbanistica, Tutela del Paesaggio, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio

SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO

AVVISO DI GARA per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – dell'immobile denominato "Caval Mari", in Comune di Alghero

FAQ

QUESITO: Può partecipare alla procedura per l'avviso in oggetto una società di costruzioni con il seguente codice ateco 41200 (costruzione di edifici residenziali e non residenziali).

RISPOSTA: Nell'Avviso di gara l'art. 3 definisce i soggetti ammessi alla procedura in oggetto. Non esiste quindi alcuna esclusione a priori.

QUESITO: Se la società di costruzioni può partecipare al bando deve anche avere un codice ateco per i servizi che deve porre in essere all'interno dell'immobile denominato Caval Mari? oppure è sufficiente enunciare quali servizi come ospitalità, ristorazione, presidio culturale etc.. vuole porre in essere e successivamente adeguare la propria società con dei nuovi codici ateco per l'apertura delle nuove attività?

RISPOSTA: L'aggiudicatario, al momento dell'avvio delle attività proposte dovrà possedere i requisiti necessari previsti dalle rispettive norme vigenti.

QUESITO: Si chiede di specificare meglio cosa si intenda per "premierità per l'offerente" in merito alla possibilità attribuibile all'amministrazione, a scelta del partecipante alla procedura, di utilizzare gratuitamente o di concedere in uso l'area per un massimo di 30 giorni anche non consecutivi, l'anno, per iniziative compatibili con la destinazione dell'immobile, dalla stessa promosse o patrocinate (da comunicarsi al concessionario almeno quindici giorni prima) salvo ulteriori giornate concordate con il concessionario nelle porzioni dell'immobile non direttamente destinate a remunerare l'attività economica.

La premierità sarà attribuita solo al concessionario che conceda le ulteriori giornate dopo i trenta giorni? Oppure la premierità sarà concessa solo se si concede l'immobile per trenta giorni? e cosa si intende per area da utilizzare gratuitamente o concessa? si intende tutto l'immobile o solo una parte di esso?

RISPOSTA: La premialità per l'offerente è un criterio ispiratore di cui alla deliberazione di G.C. n. 187 del 01.07.2022, che, a discrezione del contraente, potrà essere proposto e descritto negli elementi di valutazione, al punto 2 Opportunità turistica, dell'Allegato VI Proposta progettuale e valutato dalla Commissione di gara.