



CITTÀ DI ALGHERO  
SETTORE 4

*Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale*

Ambiente, Urbanistica, Tutela del Paesaggio, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio  
**SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO**

VERBALE N. 3

seduta riservata – valutazione offerta tecnica

**OGGETTO: AVVISO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE – EX ART. 3-BIS D.L. N. 351/2001, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN L. N. 410/2001 – DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CAVAL MARI", IN COMUNE DI ALGHERO.**

In data 26 febbraio 2024 alle ore 10:00 presso l'ufficio Demanio e Patrimonio del Comune di Alghero, in via Sant'Anna n. 38, si apre la seconda seduta riservata per la gara in oggetto.

Come previsto dalla determinazione del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 357 del 07.02.2024, la Commissione giudicatrice è così composta:

- in qualità di Presidente il dott. Ing. Michele Fois – Dirigente del Settore 4 - Servizio 5 Demanio e Patrimonio;
- in qualità di Componente il dott. Arch. Giuliano Cosseddu, Funzionario P.O. del Settore 4 – Servizio 5 Demanio e Patrimonio;
- in qualità di Componente la dott.ssa Ing. Elisabetta Spiga, Istruttore direttivo tecnico del Settore 4 - Servizio 2 Urbanistica;
- in qualità di Segretario verbalizzante la Rag. Maria Giovanna Ballone, Istruttore amministrativo contabile del Settore 4 - Servizio 5 Demanio e Patrimonio.

Premesso che, l'attuale seduta della Commissione Giudicatrice non ha carattere pubblico, ed è volta all'esame della documentazione tecnica contenuta nella **Busta "B"**, recante la dicitura **"PROPOSTA PROGETTUALE"** che dovrà contenere la RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA e I MATERIALI ILLUSTRATIVI.

Preso atto di quanto riportato nei precedenti verbali, i concorrenti risultano tutti ammessi.

La Commissione procede quindi alla lettura e analisi della Busta "B" presentata dal sig. **PORQUEDDU ANDREA**.

La RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA è compilata in tutte le sue parti ed è debitamente sottoscritta, è articolata in:

Premesse

1. Intenti progettuali
2. Conformità con gli strumenti vigenti

Elementi di valutazione

1. Ipotesi di recupero e riuso
2. Opportunità turistica
3. Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica
4. Tabella di sintesi



**CITTÀ DI ALGHERO**  
**SETTORE 4**

***Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale***

Ambiente, Urbanistica, Tutela del Paesaggio, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio  
**SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO**

La commissione prende visione degli elaborati, quali MATERIALI ILLUSTRATIVI, debitamente sottoscritti e consistenti in:

1. Inquadramento
2. Nuovi usi
3. Interventi
4. Vision

In merito all'esame della documentazione la commissione procederà, in seduta riservata, ed esprimendo un giudizio di merito sintetico, all'attribuzione di un *coefficiente* compreso tra 0 (zero) e 1 (uno) ad ogni elemento di valutazione, come indicato al punto 5.6.1 dell'Avviso di gara.

La Commissione procede quindi alla lettura e analisi della Busta "B" presentata dalla **COSIR SRL**.

La RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA è compilata in tutte le sue parti ed è debitamente sottoscritta, è articolata in:

Premesse

1. Intenti progettuali
2. Conformità con gli strumenti vigenti

Elementi di valutazione

1. Ipotesi di recupero e riuso
2. Opportunità turistica
3. Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica
4. Tabella di sintesi

La commissione prende visione degli elaborati, quali MATERIALI ILLUSTRATIVI, debitamente sottoscritti e consistenti in:

1. Inquadramento
2. Nuovi usi
3. Interventi
4. Vision

In merito all'esame della documentazione la commissione procederà, in seduta riservata, ed esprimendo un giudizio di merito sintetico, all'attribuzione di un *coefficiente* compreso tra 0 (zero) e 1 (uno) ad ogni elemento di valutazione, come indicato al punto 5.6.1 dell'Avviso di gara.

Il Presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 14:00 e comunica che la prossima seduta, sempre in forma riservata, è fissata per il 06.03.2024.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto dai componenti della Commissione di gara.



**CITTÀ DI ALGHERO**  
**SETTORE 4**

***Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale***

**Ambiente, Urbanistica, Tutela del Paesaggio, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio**

**SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO**

**LA COMMISSIONE DI GARA**

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

**IL COMPONENTE**

**IL COMPONENTE**

