

PROVA (A)  
NON ESTHATA



**CITTÀ DI ALGHERO**  
Provincia di Sassari

**CONCORSO PUBBLICO, PER TITOLI ED ESAMI, PER L'ASSUNZIONE A TEMPO INDETERMINATO DI N. 1 UNITA' CON IL PROFILO PROFESSIONALE DI FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO - AVVOCATO - (Categoria D3).**

PROVA A – Pareri a risposta sintetica - Durata ore 2,30

1 PARERE

Un comune ha adottato un provvedimento con il quale ha stabilito che le prescrizioni di adeguamento estetico sancite nei condoni edilizi già rilasciati debbano considerarsi prive di efficacia. A seguito di un avvicendamento nella titolarità dell'ufficio condoni del medesimo comune, il nuovo dirigente intende ripristinare la validità delle suddette prescrizioni.

Assunte le vesti del consulente dell'ente municipale, illustri il candidato quale sia lo strumento provvedimentale idoneo a reinserire nei condoni edilizi le misure prescritzionali *medio tempore* dichiarate prive di efficacia.

2 PARERE

Il tribunale amministrativo ha annullato il provvedimento con il quale un comune aveva denegato il rilascio di un permesso di costruire, ritenendo il provvedimento viziato dall'eccesso di potere per difetto di istruttoria: non risponde alla realtà, infatti, che l'area che si intende trasformare sia ad alto rischio sismico e quindi inedificabile.

Per dare esecuzione alla sentenza, il comune dà corso al rinnovo del procedimento al fine di rilasciare il PDC e tuttavia rileva che l'area *aedificanda* è assoggettata ad un vincolo di pericolosità idraulica che la rende inedificabile.

Assunte le vesti del consulente dell'ente municipale, illustri il candidato quale sia la potestà provvedimentale che residua in capo all'amministrazione, nel caso sopra illustrato, a seguito della decisione del TAR e in sede di rinnovo dell'iter procedurale.

### 3 PARERE

Un Comune ha rilasciato un PdC per la realizzazione di una abitazione.

Il titolare del titolo deposita presso l'Ente locale la dichiarazione di inizio dei lavori, che tuttavia non intraprende prima di 18 mesi dal ritiro del permesso.

Trascorrono alcuni mesi e l'abitazione risulta in costruzione; sono state realizzate le fondazioni e i pilastri in cemento armato.

Nel corso di un controllo sul territorio, la polizia municipale ritiene che i lavori siano un po' arretrati e perciò dà seguito ad un'indagine e rileva il loro tardivo inizio.

L'accertamento della P.M. viene inviato al Dirigente dell'Ufficio Edilizia Privata, perché assuma le sue determinazioni.

Assunte le vesti del consulente dell'Ente, dica il candidato quale provvedimento può essere adottato dal dirigente comunale.

### 4 PARERE

Il tribunale amministrativo ha respinto, con sentenza passata in giudicato, un ricorso proposto contro un comune, ritenendo infondati i motivi di censura del provvedimento impugnato, consistente in un PDC.

Essi erano rappresentati dalla errata interpretazione di una norma tecnica dello strumento urbanistico, dal difetto assoluto di motivazione e dalla mancata partecipazione del ricorrente al procedimento.

Il comune dopo aver ricevuto la sentenza ha dato corso ad un procedimento di secondo grado e ha proceduto ad annullare il PDC sull'assunto che, in effetti, il suo rilascio non era stato motivato.

Assunte le vesti del difensore del controinteressato, illustri il candidato quali siano i possibili rimedi opponibili al nuovo provvedimento comunale.

### 5 PARERE

Il Sindaco del Comune di yyyyyyyyyy intende nominare amministratore unico di una società a totale partecipazione municipale il Sig. Mario Petruzzelli.

Il candidato, su richiesta del Sindaco, illustri schematicamente quali verifiche si debbano compiere in ordine alla possibilità di nomina del Sig. Petruzzelli e al compenso assegnabile allo stesso.

### 6 PARERE

Il sindaco di un comune montano viene avvisato che per i turisti risulta assai molesto l'aflore che si sparge dopo che i contadini hanno sparso il concime naturale sui loro prati.

Per evitare il danno alla economia turistica del paese, egli decide di assumere un provvedimento inibitorio della suddetta pratica agraria.

Assunte le vesti del consulente, illustri il candidato quale provvedimento potrebbe essere assunto dal municipio per evitare il disagio ai turisti.



#### 7 PARERE

La società xxxxx che gestisce il servizio di riscossione tributi per i Comuni del Nord Sardegna e che è partecipata dagli stessi comuni intende estendere il proprio servizio oltre gli enti soci. Il candidato illustri se tale scelta risulta legittima e le eventuali soluzioni.

#### 8 PARERE

Il TAR annulla il diniego di una autorizzazione alla coltivazione di una cava. La sentenza passa in giudicato. Il ricorrente vittorioso diffida il comune a rilasciargli la suddetta autorizzazione. Dopo il passaggio in giudicato della decisione, il piano delle attività estrattive è però mutato e il sito cui si riferisce la richiesta di autorizzazione non è più coltivabile. Assunte le vesti del difensore dell'ente, dica il candidato se tale circostanza possa essere, o meno, una valida ragione per non dare esecuzione alla sentenza del tribunale.

#### 9 PARERE

Tizio è il proprietario di un lotto a destinazione residenziale, inserito nello strumento urbanistico comunale in zona omogenea 'B'.  
Propone al Comune un progetto edificatorio per la realizzazione della sua abitazione.  
Il Dirigente dell'Ufficio Edilizia respinge la domanda di rilascio del PdC perché ritiene che la strada di servizio del suddetto lotto, da pochi anni realizzata dal Comune in stretta attuazione del vigente PRG, sia troppo stretta per assorbire il carico urbanistico della nuova costruzione.  
Assunte le vesti del difensore di Tizio, dica il candidato se il provvedimento dirigenziale sia legittimo o meno e perché.

#### 10 PARERE

Il Comune di xxxxx conferisce un incarico per la difesa in giudizio dinanzi al TAR all'Avvocato Rossi chiedendogli anticipatamente un preventivo che ammonta ad euro 5.000,00.  
Nel corso del giudizio il responsabile del servizio apprende che il corrispettivo maturato dal citato Avvocato è pari, attualmente, alla maggior somma di euro 25.000,00.  
La Giunta Comunale chiede all'Avvocato Comunale di esprimere un parere sulla legittimità di tale richiesta e sull'eventuale procedimento da seguire.